Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa te koop die volledig werd gerenoveerd in een eigentijdse stijl in Nueva Andalucia te Marbella

Gelegen in Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia op korte wandelafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen en de supermarkt. In Nueva Andalucia vindt u 6 golfbanen, alle voorzieningen en Puerto Banus op hooguit enkele minuten rijden.

Het perceel bedraag ongeveer 1.450 m2 en heeft een volgroeide tuin met palmbomen en een groot zwembad.

Overdekt en open terrassen

Zicht op de tuin en de La Concha berg

Volledig gerenoveerde villa in een moderne contemporaine stijl

Bijna 400 m2 bebouwd plus 75 m2 terrassen

Stijlvolle en elegante villa met een open plan lay-out en niveauverschil

Materialen en afwerking van hoge kwaliteit

De villa is ontworpen voor een natuurlijke ventilatie en heeft vloerverwarming en pre-installatie voor airconditioning.

4 slaapkamers en suite separaat van elkaar gelegen voor totale privacy

Indeling:

Begane grond:
Entree met unieke deur in “gebroken glas”
Hal
Unieke patio met een 400 jaar oude olijfboom
2 slaapkamers en suite
Hal
Open plan woonkamer met open haard en eetkamer op een hoger niveau
Zitkamer
Open bar met unieke granieten blad
Gastentoilet
Eetkamer met unieke handgemaakte eettafel in een zeldzaam graniet
Open plan keuken met bar-eiland met wijnrekken en gepolijst leisteen blad en ontbijthoek
Bijkeuken

Bovenverdieping:
Hal
Hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en privé-terras

Benedenverdieping:
Hal
Temperatuur gecontroleerde wijnkelder met glazenwand
Slaapkamer en suite

Overige kenmerken:
Nieuwe riolering
Nieuwe electrische bedrading
Nieuwe waterleidingen
Nieuwe zwembadpomp en filter
Pomphuis met berging en toilet voor de tuinman
Nieuwe gasbrander en –tank.
Alle buitenmuren zijn waterdicht gemaakt
Patio met olijfboom, waterdicht gemaakt, ontwateringssysteem en automatische irrigatie
Nieuwe waterdichte dakbedekking

Alle ramen en glazen deuren zijn in gelamineerd veiligheidsglas in matzwart zijde afwerking
Aluminium ramen met thermische isolatie
Alle raamdorpels en trappen zijn van gepolijst en onderhoudsvrije leisteen

Alle binnen- en buitenverlichting zijn van de laatste nieuwe en energiebesparende LED technologie.

Alle buitenterrassen en trappen zijn van Romeins Travertijn marmer met onzichtbaar ontwateringssysteem

Alle muren zijn bezet met 6 lagen Italiaans “stucco”.

Blauwzwart porseleinen tegelvloeren (60x60) met een speciale afwerking
Ingelegde handgeweven tapijt in alle slaapkamers voor het comfort

Venetiaanse jaloezieen in alle kamers voor lichtbeheersing en privacy
In de voornaamste kamers hebben deze afstandsbediening

Exotische marmersoorten

Draadloos security systeem
Stalen traliewerk voor de veiligheid waar nodig

Vloerverwarming in de hele villa, individueel instelbaar in iedere kamer

Carport voor 2 auto´s

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne Andalusische villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1451 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 75 m² | 4 | 4 | Ref. 110993

1.799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.