Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Beachfront nieuwe luxe Villa´s te koop, eerstelijnstrand te Marbella - Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 505 m² | Bebouwd 466 tot 532 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 105388

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachfront nieuwe luxe villa´s te koop, eerstelijnstrand te Marbella.

Update: Fase II: nu ook uitverkocht. Fase I: uitverkocht. Mogelijk wederverkopen beschikbaar, vraag er naar aub.

DE GELIEFDE COSTA DEL SOL

Het zal u niet ontgaan zijn: de Costa del Sol in Spanje is een geliefd oord voor hen die van een overvloed aan zon en het goede leven weten te genieten.
Niet voor niets wordt de Costa del Sol het Californië van Europa genoemd.
Het beste klimaat van ons continent, één van den beste ter wereld, met gemiddeld 320 dagen zon per jaar en aangename temperaturen in zomer én winter vindt u hier.
Een weldoend klimaat dat u toelaat het grootste gedeelte van het jaar buiten te leven.
Maar niet alleen het heerlijke klimaat maakt de Costa del Sol zo populair. Ook de vriendelijke Andalusiërs, de prima infrastructuur, de internationale samenstelling van de inwoners en de levensstijl garanderen bewoners en vakantiegangers 12 maanden per jaar een aangenaam verblijf.

HOTSPOT MARBELLA

Één van de hotspots in deze prachtige streek is Marbella.
Met zijn microklimaat, shopping- en uitgaansmogelijkheden, de talrijke mooie villawijken - gelegen in het groen tussen de bergen en de zee – en de tientallen golfcourses heeft de mondaine stad met de gezelligheid van een dorp, een grote aantrekkingskracht voor bevoorrechten van over de gehele wereld.

OOST MARBELLA

Ten oosten van Marbella centrum liggen Marbella´s beste stranden.
Het project ligt aan een zacht aflopend en steenloos fijn zandstrand met een duinenrij.
Het ligt zuidgeoriënteerd en biedt zicht op de kustlijn met haar bergen tot de Straat van Gibraltar.
De stranden, de duinstroken en de urbanisaties zijn rijkelijk voorzien van diverse eetgelegenheden, beach- en loungeclubs.
De populaire urbanisatie ligt op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Marbella.

EERSTELIJNSTRAND BEBOUWING

Achter de duinenrij op een steenworp van het strand zal een exclusief villa project, van 12 vrijstaande villa´s, verdeeld over 3 rijen, met privé tuin en –zwembad gebouwd worden.
Nieuwe woningen op de eerste rij aan het strand zijn bijzonder schaars aan de hele Costa del Sol, laat staan nieuwe eerstelijnstrand villa´s in Marbella én zelfs onze duurste villa kost minder dan een 3 slaapkamer luxe appartement in een beachfront complex in dezelfde buurt.
Bovendien is dit hét laatste beachfront villa project mogelijk in Marbella.

WE ZETTEN DE BIJZONDERE KENMERKEN VOOR U OP EEN RIJ :

Materialen en afwerking van goede kwaliteit.
Aluminium kozijnen met dubbel glas.
Vloeren in marmer van goede kwaliteit. (keuze uit verschillende materialen)
Keuken van goede kwaliteit
4 slaapkamers ensuite, 5de slaapkamer mogelijk in de daglichtkelder, gastentoilet.
Hoofdslaapkamer ensuite, inloopkleerkast, zitkamer, privaat terras.
Airconditioning warm en koud.
Privé zwembad.
Privé landschapstuin met automatische besproeiing.
Grondstuk ommuurd en omringd met subtropische planten.
Garage voor voor 2 auto´s
Multifunctionele kamer in de daglichtkelder.
Voor een volledige opsomming verwijzen we naar het bestek.
Het is mogelijk om het design binnen de mogelijkheden van de bouwvergunning aan te passen, de indeling aan te passen en materialen te kiezen.

DE PRIJS OMVAT:

- Grondstuk van 501 tot 1.016 m2
- Vrijstaande villa:
  Bruto woonoppervlak van 466 tot 532 m2 *(De m2 kunnen licht variëren).* Inclusief terrassen.
- *Voor fase 1: uitverkocht. Fase 2: vanaf 1.500.000 € tot 2.500.000 €: Uitverfkocht*

VUL HET FORMULIER IN EN ONTVANG ONZE DIGITALE PDF-BROCHURE PER EMAIL

Wat doet Costas & Casas nog meer voor u?

Costas & Casas zal u met genoegen bij het hele proces van A tot Z begeleiden en indien gewenst adviseren over hypotheek en juridische en/of fiscale zaken. Ook bieden wij u "Property Management" in eigen beheer zodat u de villa kunt vergelijken met een lock-and go appartement op dat gebied.

Update: Uitverkocht. INSTAPKLAAR. Mogelijk wederverkopen beschikbaar, vraag er naar aub.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwe luxe Villa´s te koop, eerstelijnstrand te Marbella - Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 505 m² | Bebouwd 466 tot 532 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 105388 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Beachfront nieuwe luxe Villa´s te koop, eerstelijnstrand te Marbella - Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 505 m² | Bebouwd 466 tot 532 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 105388 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Beachfront nieuwe luxe Villa´s te koop, eerstelijnstrand te Marbella - Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 505 m² | Bebouwd 466 tot 532 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 105388 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.