Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 96 tot 200 m² | Terras 16 tot 150 m² | 2 tot 5 | 2 tot 3 | Ref. 109990-G | **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een strandcomplex tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Frontline beach, met directe toegang tot het strand.
- Exclusief gated resort met 24-uurs beveiliging.
- Drie zwembaden, waaronder verwarmde zwembaden en een kinderbad.
- Ruime appartementen, penthouses en townhouses met terrassen en zee-/tuinzichten.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Verhoogd en omheind complex dat direct aan de zuidgerichte kustlijn ligt, waardoor het zich op een **rustige eerstelijnspositie aan zee bevindt.**
Vanuit het complex is er rechtstreeks toegang tot het strand en de aangrenzende boulevard, die zich langs de kust uitstrekt richting verschillende strandrestaurants en chiringuitos. De ligging aan de zuidzijde zorgt bovendien voor een gunstige oriëntatie ten opzichte van de zee en de dagelijkse bezonning.
Door de directe ligging aan het strand bevinden sommige appartementen en penthouses zich op een positie met **vrij uitzicht richting de Middellandse Zee.** Het complex ligt in een groene, aangelegde omgeving met tropische beplanting, bloemenperken en wandelpaden, waardoor de kustligging sterk verweven is met het omliggende landschap.
Tegelijk bevindt het complex zich op korte rijafstand van de belangrijkste voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en andere dagelijkse faciliteiten.
Het centrum van Estepona ligt op 8 à 10 minuten rijden, terwijl ook de haven van Estepona op korte afstand bereikbaar is. In de andere richting bevindt **Puerto Banús** zich op 10 à 15 minuten rijden, met de jachthaven van Puerto Banus, boulevard en het omliggende centrum van Nueva Andalucía. Het centrum van Marbella ligt op 15 à 20 minuten rijden, afhankelijk van het verkeer, en ook de historische oude binnenstad is vanuit het complex eenvoudig bereikbaar.
De bewoners van het complex genieten van **drie buitenzwembaden, kinderzwembad, spavoorzieningen met massageservice, gemeenschappelijk strandterras, zomerse strandbar, privaat restaurant, uitgeruste gym en meer.**

New Golden Mile area pagina

DE WONINGEN

De woningen werden in de late jaren 80 en vroege jaren 90 gebouwd in een karakteristieke Andalusische architectuur.
Het complex bestaat uit verschillende kleinschalige gebouwen met appartementen, penthouses en townhouses, waardoor de woningen niet allemaal dezelfde ligging of oriëntatie hebben. Een groot deel van de appartementen is zuidgericht of zuidoost- tot zuidwestgericht, maar er komen ook andere oriëntaties voor, afhankelijk van de ligging van het gebouw binnen het complex.
De woningen die dichter bij de zee liggen, kunnen **uitkijken over de Middellandse Zee**, terwijl andere appartementen voornamelijk uitzicht hebben op de subtropische gemeenschappelijke tuinen, zwembaden of de omgeving.
Er zijn binnen het complex zowel woningen die grotendeels hun oorspronkelijke karakter hebben behouden als appartementen die in de loop der jaren zijn gemoderniseerd of volledig gerenoveerd.
De leefruimtes zijn over het algemeen ruim en licht, en bij verschillende woningen zorgen grote glaspartijen en brede schuifpuien voor een directe verbinding tussen de woonkamer, het terras en de buitenomgeving.
Er zijn **begane grondappartementen met een terras dat rechtstreeks aansluit op de gemeenschappelijke tuinen**, en bij sommige woningen behoort een privégebruik van een

aangrenzend tuingedeelte tot de woning.
De penthouses vormen binnen het complex een aparte categorie, waarbij vooral de duplexpenthouses beschikken over **grote terrassen** en bij bepaalde woningen een ruim privé-dakterras of solarium aanwezig is.
Wat de parkeermogelijkheden betreft, beschikken verschillende **woningen over een ondergrondse parkeerplaats en berging**, terwijl er binnen het complex ook gemeenschappelijke of buitenparkeermogelijkheden voorkomen.

Indicatie afmetingen en prijzen:

Bebouwde oppervlakte: 96m² - 200m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 16m² - 150m²
Slaapkamers: 2 - 5
Badkamers: 2 - 3
Prijsindicatie van beschikbare woningen:
2 slaapkamer appartementen vanaf €495.000
3 slaapkamer penthouse vanaf €899.000
4 slaapkamer rijwoning vanaf €649.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

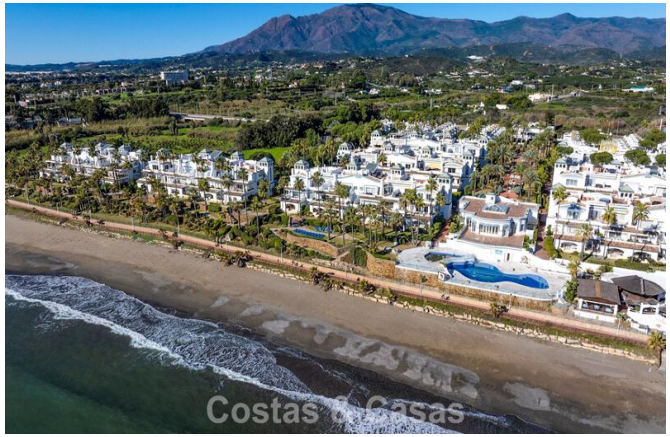
N.B.: *De getoonde afbeeldingen zijn van een verkocht appartement binnen dit complex en zijn alleen ter illustratie.*

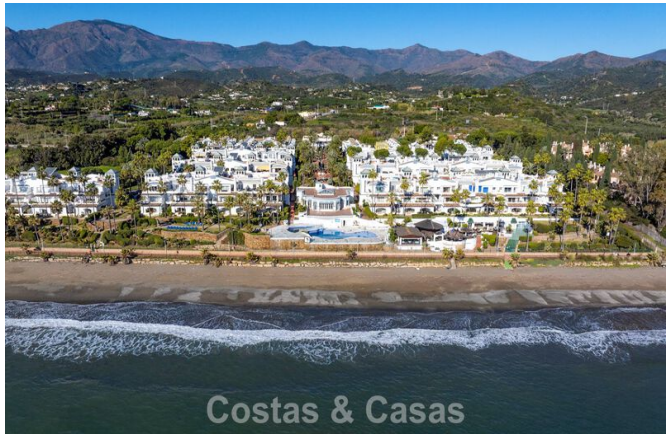
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 tot 200 m² Terras 16 tot 150 m² 2 tot 5 2 tot 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 96 tot 200 m² | Terras 16 tot 150 m² | 2 tot 5 | 2 tot 3 | Ref. 109990-G | **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 tot 200 m² Terras 16 tot 150 m² 2 tot 5 2 tot 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 tot 200 m² Terras 16 tot 150 m² 2 tot 5 2 tot 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Woningen te koop in een prestigieus eerstelijns strandcomplex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 96 tot 200 m² Terras 16 tot 150 m² 2 tot 5 2 tot 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.