Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283

749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

DE LOCATIE:

Dit landgoed is omringd door olijfgaarden en andere landhuizen op slechts ongeveer 1 km van het centrum van het witte Andalusische dorp Monda. Vanaf Monda is het ongeveer 16 km rijden tot aan Marbella aan de kust van de Costa del Sol en ongeveer 40 km van Malaga en de luchthaven.

HET PERCEEL:

Het omheind perceel bedraagt bijna 7.000m2 en ligt op een zachtaflopende heuvelrug. Het perceel omvat de villa, het zwembad met poolhouse, beide omringd door volgroeide en goed onderhouden tuinen. De rest van het perceel is beplant met olijf- en fruitbomen.

De toegang tot het eigendom is uitstekend te bereiken via de weg en het perceel heeft twee ingangen, een boven en een beneden.

Door de ruime terrassen, het zwembad met aanhorige terrassen en de ruime tuinen kunt u heel de dag genieten van zon of schaduw zoals gewenst.

Zowel vanaf alle terrassen als vanuit de woning heeft men onbelemmerd panoramisch uitzicht op Monda en het kasteel, de vallei met de olijfgaarden en de achterliggende bergen.

Het zwembadgebied bestaat uit het verwarmd zwembad (8 x 4.5 meter) met omringend terras, een Jacuzzi en een gezellig poolhouse.

Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto´s en een inpandige garage voor 2 auto´s.

DE VILLA:

De villa is recent gebouwd in een typische Andalusische stijl en bevindt zich in uitstekende staat.

De bebouwde oppervlakte bedraagt bijna 400m2 verdeeld over 2 woonlagen.

De vele open en gezellige overdekte terrassen, patio en barbecue bedragen ongeveer 200 m2.

Indeling:

Entree niveau:

Patio entree

Open en overdekte terrassen en patio

Inkomhal

Ruime woonkamer met open haard met aansluitend de eetkamer

Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek

3 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 en suite.

Benedenverdieping:

Deze woonlaag met eigen entree, terras en toegang tot de tuin kan desgewenst gemakkelijk als onafhankelijk gastenappartement gebruikt worden.

Open plan woon- en eetkamer met volledig ingerichte keuken

2 slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en suite

Garage

Overige kenmerken:

Waskamer
Berging
Automatische irrigatie
Tuinverlichting
Centrale verwarming met radiators op olie of electrisch
Airconditioning
Zonnepanelen
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Rolluiken en traliehekken
Alarm
Sat.TV.
Waterdepot
Telefoon en internetaansluiting

SAMENGEVAT:

Deze ideaal gelegen landelijke koopvilla met een groot perceel of finca zoals men die ook benoemd in Spanje is omringd door natuur en olijfgaarden en geniet van een schitterend uitzicht, toch ligt deze villa op wandelafstand van het dorpscentrum van Monda, die dan weer op slechts 15 á 20 minuten rijden ligt van Marbella en de Costa del Sol.

MONDA

Monda ligt in de provincie Malaga in de deelstaat Andalusië in Zuid-Spanje. Monda is een typisch Andalusisch dorp of eigenlijk stadje met witgekalkte huizen en een burcht op een heuveltop, omringd door olijf- en sinaasappelgarden. Monda rust aan de uitlopers van de bergen “Sierra de las Nieves”, een UNESCO bioreservaat. Een gemakkelijke verbindingsweg doorheen de bergen brengt in korte tijd naar Marbella en de Costa del Sol. Omdat Monda het dichtst gelegen dorp is in het binnenland van de Costa del Sol en Marbella is het een populaire plek geworden voor tweedehuisbezitters.

Update: in prijs verlaagd van 890.000 €

VERKOCHT

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283 | **749.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283

749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283 | **749.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283

749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa – Finca te koop in Monda aan de Costa del Sol in Andalusië in Zuid-Spanje

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 6696 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 200 m² | 5 | 3 | Ref. 110283 | **749.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.