



**Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108330

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Bijzondere villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

### VERKOCHT

#### **Locatie:**

Gelegen in een villawijk dichtbij alle voorzieningen in nabij San Pedro, in de gemeente Estepona.

#### **Het Perceel:**

- Het vlakke perceel bedraagt bijna 1.400m<sup>2</sup> en heeft een volgroeide landschapstuin.
- De verhoogde positie biedt privacy en zicht op de tuin, bergen en deels zeezicht
- In de tuin is een zwembad met poolhouse en barbeque omringd door gazon.
- Separate garage voor meerdere auto's.
- Deze garage kan desgewenst ingericht worden als een gastenverblijf of gym.

#### **De Villa:**

- Entree met patio en parking
- Ruime woonaccommodatie van bijna 700m<sup>2</sup> plus 71m<sup>2</sup> overdekt terras en 81m<sup>2</sup> open terras.
- Woon- en eetkamer met open haard aansluitend op het terras en tuin
- Open plan keuken aansluitend op een tweede eetkamer en veranda
- In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet
- Ruime hoofdslaapkamer en suite met Jacuzzi en kleedkamer
- De benedenverdieping biedt de mogelijkheid om naast een garage voor 2 auto's ook nog een gastenappartement te maken.

#### **Overige kenmerken:**

- Centrale verwarming op gas
- Airconditioning w+k
- Tv.sat.
- Alarm

Oorspronkelijk geprijsd aan 1.950.000 €



**Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 # Ref. 108330

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 108330

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 108330

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 108330

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1362 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 687 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 152 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 🏠 # Ref. 108330




🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Bijzondere villa te koop, nabij San Pedro op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1362 m<sup>2</sup>  Bebouwd 687 m<sup>2</sup>  Terras 152 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 108330

 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.