



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime luxevilla te koop in Mediterrane stijl op een groot perceel op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op Marbella's Golden Mile.
- Ruime, volgroeide tuin met zwembad.
- Ruim, overdekt terras.
- Ruime woon- en eetkamer.
- Ruime hoofslaapkamer met terras.
- Personeelskamer en -keuken met separate entree.

OVER DE LOCATIE

- Centraal gelegen op de Gouden Mijl.
- Puerto Banus en Marbella centrum liggen op ongeveer 10 minuten rijafstand.

OVER DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.906m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 494m²
- Overdekt terras: 63m²
- Separate garage en annex: 74m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen + wijnkelder

Algemeen:

- Groot perceel verdeeld over 2 niveaus.
- **Zuid tot west gericht.**
- Ruime, volgroeide tuin met gazon, palmen, bomen en planten.
- **Nieuw zwembad met een stenen zonneterras en omringd door gazon.**
- **Ruim overdekt terras met houten plafond voorzien van lichtkoepels, onderverdeeld in twee salons en een eettafel met barbecue, aansluitend op de keuken.**
- **Privacy gegarandeerd.**
- Lange oprit met parking en een vrijstaande garage voor 2 auto's.
- Villa ontworpen in een rustieke Mediterrane stijl.
- **De villa werd net opnieuw geschilderd en heringericht in een eigentijdse stijl.**

Indeling van de villa:

Begane grond

- Overdekt voorportaal.
- Inkomhal met trap naar boven.
- Gastentoilet
- Slaapkamer en-suite.
- **Grote en lichte leefruimte bestaande uit een twee salons met een monumentale open haard en een eetruimte.**
- **De woon- en eetkamer zijn voorzien van meerdere schuiframen, die toegang geven tot het overdekte terras.**
- Ruime moderne keuken met kookeiland waaraan u kunt zitten en een aparte ontbijt tafel.
- **Personeelskeuken met separate entree.**
- Personeel slaapkamer en-suite met eigen entree.
- **Uitgestrekt overdekt terras verdeeld in 2 zones, waarvan 2 salons en 1 grote eettafel met een ingebouwde barbecue en zonwering.**

Bovenverdieping

- Traphal.
- **Enorme hoofdslaapkamer en-suite met een open haard, ingebouwde kasten en een ruim privéterras met uitzicht op het groen.**
- 2 Slaapkamers en-suite.

Benedenverdieping

- Rustieke wijnkelder.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de hoofdbadkamer.
- Vloeren in de leefruimte: Keramische tegels.
- Overige vloeren: terracotta.
- Overdekte buitengym.
- Kennel.
- Meubilair: optioneel.



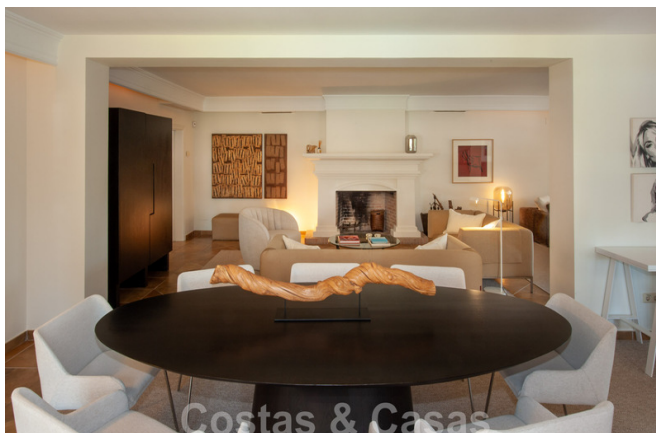
Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Traditionele Mediterrane luxevilla op een groot perceel te koop op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1906 m² 🏠 Bebouwd 494 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.