



### Villa in Spaanse stijl te koop, beachside Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🛏️ 3 # Ref. 109268

🏠 1.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

*Update: verlaagd van 1.200.000 € en enige sleutelhouder.*

## **Villa in Spaanse stijl te koop, beachside Marbella**

Grezend aan duinen op korte loopafstand van een van de beste en gezelligste stranden van Marbella met verscheidene strantenten op loopafstand.

Populaire beachside urbanisatie met bewaking, op loopafstand van de dichtstbijzijnde supermarkt en internationale school en vlakbij verscheidene golfbanen en overige voorzieningen. Op slechts 5 minuten rijden van Marbella centrum of La Cañada shopping center.

Zuid- en zuidwestoriëntatie, heel de dag zon

Vanaf de hogergelegen positie kijkt u uit over de duinen naar de zee

Volledige privacy

Goed onderhouden vlakke en volgroeide tuin met fruitbomen en een zwembad dat de hele dag baadt in de zon

Villa gebouwd in 3 woonlagen met een goede indeling

4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 1 en suite, gastentoilet

Hal, woonkamer met openhaard en aparte eetkamer

2 slaapkamers, badkamer en gastentoilet

Volledig ingerichte keuken met ontbijtgedeelte

In de benedenverdieping bevindt zich een gastenappartement met slaap- en badkamer, tweede keuken en wijkelder. Dit gedeelte dient gerenoveerd te worden en kan naar behoefte van de nieuwe eigenaar heringedeeld worden.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer en suite met zitkamer met terras voor en achter.

*Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Airconditioning w+k

Vloerverwarming in de badkamers

Sat.tv.

Kluis

Alarm

Berging

Garage voor 2 auto's en parking voor 4



## Villa in Spaanse stijl te koop, beachside Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 3 # Ref. 109268

🏠 1.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa in Spaanse stijl te koop, beachside Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 3 # Ref. 109268

🏠 1.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa in Spaanse stijl te koop, beachside Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1003 m<sup>2</sup>  Bebouwd 450 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 109268

 1.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.