



Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 557 m² 📏 - 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 109226

🏠 1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Locatie:

Gelegen direct aan de golfbaan in Marbella's golfvallei Nueva Andalucia

Zuidwestoriëntatie, heel de dag zon

Op wandelafstand van supermarketen en andere voorzieningen

Het Perceel:

Goed onderhouden vlakke en volgroeide tuin met zwembad op een perceel van 1.277m².

Tweede landschapstuin in Japanse stijl

Groot zwembad met pre-installatie verwarming omringd door de subtropische tuin met vijvers en waterpartijen tegenaan de golfbaan.

De Villa:

Goed onderhouden gezellig villa bestaande uit 3 woonlagen met een woonoppervlakte van 557m²

In totaal 4 slaapkamers waarvan 3 en suite, 4 badkamers en een gastentoilet

Oprit en gangpad naar de garage of naar de mooie patio entree

Begane grond:

Ruime woonkamer met openhaard en gewelfd plafond

Separate eetkamer

Beide hebben directe toegang tot het overdekt terras bij het zwembad

Volledig ingerichte keuken met Siemens en Bosch apparatuur, ontbijthoek

2 slaapkamers en suite

Bovenverdieping:

Ruime hoofdslaapkamer en suite met Jacuzzi, kleedkamer en toegang tot het terras met zicht op de tuin, zwembad, golfbaan en bergen.

Benedenverdieping

Gastenappartement met separate entree vanaf de tuin, met woonkamer, keuken en een slaapkamer met badkamer.

Multifunctionele ruimte voor bv. een gym

Ruime garage

Overige kenmerken:

Airconditioning w+k
Vloerverwarming in de badkamers
Sat.tv.
Kluis
Alarm
Waterdepot
Waterontkalkerinstallatie
Carport voor 2 á 3 auto's
Berging

Samengevat:

Frontline golf koopvilla in een up-market gebied van Nueva Andalucia in Marbella. Het is een gezellige en goed onderhouden villa met een prachtige tuin, golf- en bergzicht en op loopafstand van voorzieningen.

VERKOCHT



Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 557 m² 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 109226

🏠 1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 557 m² 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 109226

🏠 1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 557 m² 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 109226

🏠 1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke eerstelijngolf villa in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1277 m²  Bebouwd 557 m²  -  4  4  Ref. 109226

 1.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.