Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1303 m² | Bebouwd 419 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Update: verlaagd van 2.400.000 €

Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Direct gelegen aan een van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol in een omheinde en bewaakte urbanisatie.

Wandelafstand tot de dichtstbijzijnde supermarkten en restaurants en op minder dan 2 minuten rijden tot Puerto Banus.

Zuidwestoriëntatie, heel de dag zon of schaduw zoals u verkiest.

Zicht op de tuin, zwembad, golfbaan en vallei.

Ruime vlakke volgroeide tuin van meer dan 1.300m2 voorzien van automatische irrigatie en verlichting.

Ruim zwembad met pre-installatie verwarming.

Ruime en zonnige open en overdekte terrassen.

Ruime en lichte villa verdeeld over 2 woonlagen in een uitstekende staat.

4 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 ensuite, gastentoilet.
De slaapkamers hebben toegang tot het open terras.
Er is een personeelsappartement met een eigen entree die kan gebruikt worden als een 5de slaapkamer ensuite.
Een van de slaapkamers ligt tussen de beganen grond en de eerste verdieping en heeft een privé terras, die ideaal is als een gastenappartement.

Hal
Ruime en lichte woonkamer met een open haard, de eetkamer sluit via een paar trapjes aan op woonkamer en is verbonden met een open keuken afgescheiden door een bar. Aansluitend is er een bijkeuken.
Er is een tweede woonkamer aansluitend op de lounge die bv. gebruikt kan worden als TV-kamer.
Alle kamers hebben toegang tot het terras en tuin via schuifpuien.
Garage voor 1 auto, carport voor 1 auto en golfbuggy, parking op oprit voorzien van een electrisch bedienbare poort.

Overige kenmerken:
Airconditioning
Marmeren vloeren
Voorraadkamer
Veiligheids- en warmtewerend glas
Vliegenramen
Plafondventilators op het overdekt terras
Alarm systeem in villa en tuin
Omheinde en bewaakte urbanisatie. Eveneens is er bewaking op de golfbaan

Samengevat:
Een luxueuze eerstelijngolf koopvilla in een bewaakte urbanisatie en op wandelafstand van alle voorzieningen in een van de gevraagde urbanisaties Nueva Andalucia te Marbella.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1303 m² | Bebouwd 419 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1303 m² | Bebouwd 419 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1303 m² | Bebouwd 419 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Frontline golf luxe villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1303 m² | Bebouwd 419 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 109027

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.