Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Locatie:
Gelegen direct aan de golfbaan in Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia

Op wandelafstand van de dichtstbijzijnde supermarkten, shopping centre, restaurants en school. In Nueva Andalucia dat o.a. 6 golfbanen telt bent u nooit verder dan enkele minuten rijden van alle voorzieningen en Puerto Banus.

Het Perceel:
Een frontline golf perceel van 1.469mn2, omheind en met een goed onderhouden vlakke volgroeide tuin.
Lang privé zwembad met mogelijkheid tot een poolhouse
Zuidwestoriëntatie, heel de dag zon
Rustig
Zicht op de golfbaan en vallei

De Villa:
Totaal gerenoveerde villa in moderne stijl bestaande uit 2 woonlagen met een oppervlakte van 354m2
In totaal 4 slaapkamers en suite en een gastentoilet. Er is mogelijkheid om de enorme open woonruimte op te splitsen en zo bv. nog 2 extra slaapkamers en suite bij te maken.

Parkeerplaats en patio entree

Enorme open plan woonruimte en woonkeuken

Moderne openhaard die de woonkamer scheidt van de eetkamer en keuken

Volledig ingerichte moderne keuken met een ruim kookeiland met ingebouwde bar

Schuiframen vanaf de vloer tot het plafond zorgen voor veel licht

3 slaapkamers en suite op de begane grond

Boven bevindt zich een ruime hoofdslaapkamer en suite met kleedkamer en terras

Overige kenmerken:
Porcelanosa tegelvloer en badkamers
Airconditioning w+k
Sat.tv.
Muzieksysteem
Alarm
Berging

Samengevat:

Een Andalusische koopvilla met een eigentijds en open interieur, gelegen direct aan de golfbaan en op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia te Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne eerstelijn golf villa te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237 | 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.