Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9000 m² | Bebouwd 1500 m² | Terras 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636

9.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Omgeven door weelderig groen temidden de golfbanen van Marbella golfvallei Nueva Andalucia en op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, Puerto Banus en de Golden Mile in Marbella.

Het eigendom heeft 2 toegangen, beide zijn voorzien van een lange oprit, een is bijzonder indrukwekkend.

Het grondstuk van bijna 9.300m2 in totaal bestaat uit 2 percelen met ieder een villa.
Dit eigendom kan desgewenst gemakkelijk opgesplitst worden.

De tuinen zijn weelderig en goed onderhouden en zijn o.a. voorzien van een groot zwembad, vijvers, fonteinen en vogelkooien.

Nabij het zwembad is een barbeque, bar en gastentoiletten

De enorme bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 3.000m2 inclusief de terrassen en is verdeeld over de 2 villa´s.

De architectuur is zonder meer uniek voor Marbella en is een mix van Indische en Moorse stijl.

De hoofdhuis:
Dit paleis heeft ongeveer 1.000m2 woonoppervlakte en is gebouwd rond een centrale patio.

Na de indrukwekkende entree komt met in een receptieruimte waarna men in de enorme woonkamer komt met een tien meter hoog plafond, een separate eetkamer, zitkamer en een enorme veranda.

Er is een dubbele volledige ingerichte keuken, waskamer, voorraadkamer en gastentoilet.

Er zijn 5 slaapkamers en suite, waarvan 2 met een eigen salon.

Er zijn 2 separate gastenappartementen met een eigen entree. Beide hebben 1 slaapkamer, 1 badkamer, living en keuken. Een bevindt zich op het bovenste verdieping, de andere in de beneden verdieping.

Er zijn verscheidene open en overdekte terrassen zowel als een enorm dakterras waarvan prachtig open uitzicht over de golfvallei, de bergen en een beetje zeezicht.

Verder is er nog een Turks bad, fitnessruimte en sauna.

De bouwkwaliteiten en materialen zijn buitengewoon. Portugees en Italiaans marmer, handgemaakte Italiaans houtwerk en meubilair, gordijnen uit Duitsland, met 24karaats goud vergulde Swarovski kristallen luchter, met goudvergulde verlichtingsarmaturen en badkranen etc.

De tweede villa of het gastenverblijf:
De woonruimte bedraagt ongeveer 660m2 en is verdeeld over 3 lagen.

Op de begane grond is een 1 slaapkamer appartement met lounge en keuken

Op de eerste en tweede etage zijn telkens 2 slaapkamers en suite met living en keuken, verder is er een terras met uitzicht over de golfvallei

Garage voor 4 auto´s en en ruime carport

Er kan gemakkelijk een tweede zwembad aangelegd worden.

Samengevat:
Een uniek paleis in een Indische en Moorse bouwstijl bestaande uit 2 gebouwen op 2 percelen van bijna 9.300m2 met een prachtige tuin en op slechts enkele minuten van Puerto Banus en de Golden Mile in Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9000 m² | Bebouwd 1500 m² | Terras 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9000 m² | Bebouwd 1500 m² | Terras 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9000 m² | Bebouwd 1500 m² | Terras 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke paleiselijke residentie te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 9000 m² | Bebouwd 1500 m² | Terras 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636

9.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.