



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 65 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Luxueus complex genesteld tussen 2 befaamde golfbanen waarvan 1 direct aan het complex grenst en op wandelafstand van 2 clubhuizen.

Het omheinde en bewaakte complex wordt onberispelijk onderhouden en heeft gemanicuurde subtropische tuinen met vijvers en waterpartijen, 3 zwembaden waarvan 1 verwarmd, gym en sauna, 24u.bewaking en een volledig property management in huis.

### ***Te koop:***

Verhoogd begane grond appartement

Zuidgeoriënteerd, heel de dag zon (of schaduw zoals u wenst)

3 slaapkamers en suite

Gastentoilet

Woon- en eetkamer met openhaard

Bosch/Siematic keuken met bijkeuken

Zonnige open en overdekte terrassen, voor en achter

Zicht op een prachtige vijver, tuin en zwembad

Wordt verkocht volledig gemeubileerd door Pedro Peña met B&O TV en muzieksysteem

Interieur: 183m<sup>2</sup> plus terras van 65m<sup>2</sup>

Ondergrondse parkeerplaats en berging

Vraagprijs: 995.000 € en gemeubileerd

Verlaagd van 1.150.000 €. De eigenaar wenst snel te verkopen.

De appartementen zijn van de hoogste kwaliteit met topkwaliteit marmeren vloeren.

**Nueva Andalucia** is de golfvallei van Marbella en telt 7 golfbanen, vele goede restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen. Puerto Banus de plezierjachthaven met haar tientallen merkenboetieks en restaurants is 365 dagen per jaar levendig en maakt deel uit van Nueva Andalucia. Puerto Banus ligt op het westpunt van de Golden Mile die haar verbindt met Marbella centrum. Een nieuwe strandboulevard is in aanleg tussen de haven en de boulevard van San Pedro (Marbella). Marbella en haar golfvallei zijn begrensd door hoge bergen in het noorden en de Middellandse Zee in het zuiden, deze combinatie bezorgt Marbella haar wereldvermaard microclimaat dat behoort tot de zaligste ter wereld.



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 65 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 65 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 65 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 65 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim luxe appartement te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 184 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 65 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 108885

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.