Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Wederverkoop in exclusieve verkoop door Costas & Casas.

Contemporaine eerstelijnsgolf villa in een uniek kleinschalig harmonieus complex met uitsluitend moderne villa´s.
N.B. Alle villa´s op de eerstelijnsgolf zijn al gebouwd en verkocht.

Ligging:

Gelegen op een verhoogde positie in een omheind frontlijn golf villa complex in het golfgebied van Marbella – Benahavis aan de Costa del Sol.

Op slechts enkele minuten rijden tot aan de dichtstbijzijnde supermarkten en op minder dan 10 minuten rijden van Puerto Banus.

Het Perceel:

Hoekperceel wat u meer privacy biedt

Het perceel bedraagt 650m2 en heeft een vlakke privé tuin met een verwarmd en verlicht privé zwembad.

Het zuidgeoriënteerd verhoogd perceel biedt schitterend panoramisch zicht over de golfbaan tot aan de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar en de La Concha berg vanuit bijna iedere kamer.

De Villa:

Oprit afgesloten met een electrische bedienbaar hek.

Carport voor 2 auto´s, extra parking

Contemporain pad naar de voordeur

De indeling van deze moderne villa is verschillend van de andere villa´s in dit complex en is aangepast door de eigenaar om nog meer open ruimte en licht te creëren.

De villa baadt in een zee van licht en ruimte

De woonruimte is verdeeld over 2 verdiepingen en bedraagt 261 m2 plus 86 m2 overdekt en open terras.

Open plan woon- en eetkamer met een open keuken, die via grote schuiframen toegang geeft tot het ruime overdekte terras en tuin.

Moderne gas open haard

Prachtig golf- en zeezicht vanuit de woonkamer

Een volledig ingerichte keuken in een modern Italiaans design.

Een slaapkamer en-suite is gelegen op de begane grond, de hoofdslaapkamer en-suite en twee gastenslaapkamers die een badkamer delen zijn gelegen op de eerste verdieping.

De originele badkamers zijn veranderd door de eigenaar in design badkamers voorzien van een regendouche.

Gepolijsten gietbetonnen vloeren vervolmaken de moderne stijl van de villa.

Overige kenmerken:

Separate machinekamer met berging en waskamer.
Centrale verwarming
Vloerverwarming in de badkamers
Zonnepanelen
Airconditioning warm en koud
Domotica
Alarm

Samengevat:

Een unieke villa in moderne stijl, direct grenzend aan de golfbaan in een evenzeer uniek complex met uitsluitend moderne villa´s in Marbella – Benahavis op een verhoogde positie die adembenemend uitzicht biedt over de golfbaan, zee en bergen.

Costas & Casas biedt u deze villa in de exclusieve verkoop. We hebben de sleutel voor gemakkelijke bezichtiging 7 dagen per week op afspraak.

Verkocht. Wij hebben nog andere appartementen te koop in dit complex. Vraag er naar aub.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

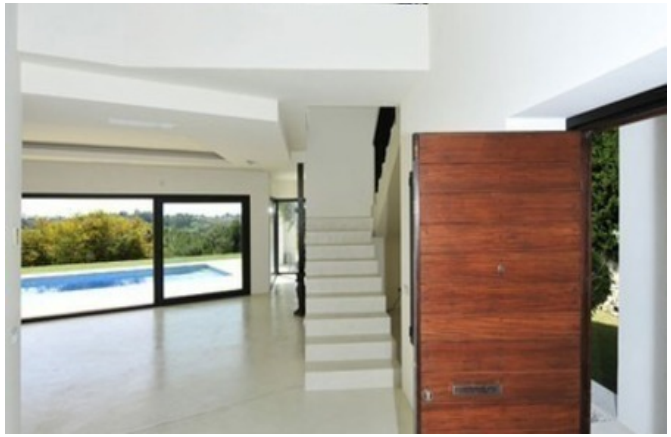
Marbella Area

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusieve moderne villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 261 m² | Terras 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.