



### Luxe koop villa in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108049

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe koop villa in Nueva Andalucia - Marbella

Een 4 slaapkamer luxueuze villa te koop op een verhoogd perceel in Nueva Andalucia, Marbella's golfvallei, uitkijkend over de golfbaan en op korte rijafstand van Puerto Banus en Marbella centrum.

Entree met mezzanine uitkijkend over de woonkamer met openhaard en dubbelhoog plafond.

Grote ramen over de hele hoogte van de woonkamer zorgen voor een lichte woonruimte.

Op de bovenste etage is de ouderslaapkamer en-suite met een zonnig terras waarvan deels zeezicht, en 2 gastenslaapkamers, een badkamer en een terras.

De 4de slaapkamer is op de benedenverdieping en heeft een terras met uitzicht op de landschapstuin, zwembad en de La Concha berg.

De keuken is modern in hout met zwart granieten werkbladen.

Naast het zwembad is een ingebouwde bbq tegen de stenenmuren die aan twee zijden het erf afbakenen.



## Luxe koop villa in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108049

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe koop villa in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 3 # Ref. 108049

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe koop villa in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1490 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108049

🏠 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.