Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxe villa te koop in oost Marbella

Gelegen in een prestigieuze groene en goed onderhouden urbanisatie met 24h.security.

Groene lanen en gesofisticeerde villa´s op beboste grote percelen geven de inwoners privacy en rust.

Het Perceel:

Het grondstuk meet 1.554 m2 en heeft een volgroeide vlakke landschapstuin afgezoomd met pijnbomen en een zwembad van 15 bij 8 meter.

De Villa:

Kwaliteits villa recentelijk gebouwd in een klassieke Andalusische stijl

Ruime en lichte woonruimte van 576 m2 plus 168 m2 aan overdekte en open terrassen

In totaal 7 slaapkamers waarvan 3 en suite, 4 badkamers en 1 gastentoilet

Indeling:

Begane grond:

Ruime inkomhal met een riante leefruimte die de woonkamer met open haard, eetkamer en een bibliotheek omvat. Alle geven toegang via grote schuiframen tot het overdekte terras en de tuin.

Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en toegang tot het overdekte en open terras.

Gastentoilet

1 slaapkamer en suite

Bovenverdieping:

1 gastenslaapkamer en suite, momenteel in gebruik als bureauruimte

Hoofdslaapkamer en suite met salon en kleedkamer, met toegang tot een privé terras

Benedenverdieping:

4 Ruime slaapkamers

1 Badkamer

Speelkamer met home cinema (81m2)

Garage voor 3 auto´s

De benedenverdieping heeft zowel een separate entree als directe toegang tot de tuin en kan desgewenst gebruikt worden als gastenverblijf.

Overige kenmerken:

Waskamer

Berging

Centrale verwarming op gas

Airconditioning warm en koud

Rolluiken

Zonneschermen

Domotica

B&O doorheen de hele villa

Sat.TV.

Alarm

Kluis

Het is mogelijk een lift te installeren die alle verdiepingen bediend

Het is mogelijk de aandelen over te nemen en zo de overdrachtsbelasting te besparen

Samengevat:

Een schitterende villa in een prestigieuze villawijk in Marbella die zeer concurrentieel geprijsd is.

Update: verlaagd van 1.890.000 €
Update 2: verder verlaagd van 1.680.000 €
VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1554 m² | Bebouwd 576 m² | Terras 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.