



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2315 m²  Bebouwd 725 m²  -  5  5  Ref. 107796

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve villa te koop in Marbella.

Locatie:

In een chique villawijk voorzien van 24h.security, ten oosten van Marbella centrum.

Het grondstuk:

Het perceel bedraagt 2.315m² (reële oppervlakte: +/- 2.600m²) en heeft een volgroeide vlakke landschapstuin met vijver.

Het perceel ligt heel privé en grenst aan een groene zone aan de rand van een plateau, vanwaar men open panoramisch uitzicht heeft over het groen, de bergen van Marbella in het noorden en de Middellandse zee in het zuiden.

Oprit met ruime parking en bovengrondse garage

Verwamd groot binnen- en buitenzwembad die met elkaar verboden zijn (aflsuitbaar). Het buitenzwembad is rondom voorzien van een terras met aansluitend een overdekt terras met kitchenette en bbq.

Zuid- en west georiënteerd, heel de dag keuze uit zon of schaduw.

Verscheidene open en overdekte terrassen.

Totale privacy.

De villa:

De woonvertrekken, tuin en terras aan de woonkamer zijn allemaal op 1 niveau en zonder trappen in het huis.

De benedenverdieping bestaat uit een gastenverblijf met een aparte entree, een deel van de tuin en de zwembaden met het entertainment gedeelte toegankelijk via de lift.

Binnenzwembad met bar en speelkamer

Entree met Moors-Andalusische fontein

Ruime woonkamer met openhaard met aansluitend een separate eetkamer, beide met toegang tot het terras en tuin en prachtig zee- en bergzicht.

Moderne keuken

In totaal 5 slaapkamers waarvan 4 en-suite, gastentoilet

Ruime hoofdslaapkamer ensuite marmeren badkamer met Jacuzzi waarvan eveneens schitterend uitzicht

Overige kenmerken: _

Vloerverwarming in de badkamers

Airconditioning

Electrisch bedienbare rolluiken

Lift

Aut. Irrigatiesysteem

Sat.tv

De eigenaar biedt de koper de mogelijkheid tot een gunstige privé financiering van zijn villa indien gewenst.

Samengevat:

Een luxueuze villa op 1 niveau met volledige privacy en met een met elkaar verbonden binnen- en buitenzwembad op een unieke ligging met schitterend uitzicht in een chique villawijk dichtbij alle voorzieningen en beste stranden van Marbella.



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2315 m²
 Bebouwd 725 m²
 -
 5
 5
 Ref. 107796

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2315 m²
 Bebouwd 725 m²
 -
 5
 5
 Ref. 107796

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2315 m²
 Bebouwd 725 m²
 -
 5
 5
 Ref. 107796

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2315 m²
 Bebouwd 725 m²
 -
 5
 5
 Ref. 107796

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve villa te koop in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2315 m²  Bebouwd 725 m²  -  5  5  Ref. 107796

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.