



## Opportunititeit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 - 🏠 Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 🚿 3 # Ref. 108397

💰 470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Opportunititeit. Rijhuizen te koop op de Golden Mile in Marbella

Centraal gelegen op de Golden Mile die Marbella centrum met Puerto Banus verbindt.

Nooit meer dan slechts enkele minuten rijden van centrum Marbella, Puerto Banus, alle voorzieningen, het strand en de wandelboulevard.

Rustige locatie

Het goed onderhouden complex is afgesloten en bestaat uit 45 rijhuizen rondom een gemeenschappelijke tuin, wandelpad met pergola en fontein in Alhambra stijl, groot zwembad, kinderswembad, speeltuin en tennisbaan.

De townhouses zijn zuidgeoriënteerd of oost en west. Alle townhouses hebben de hele dag zon op het terras.

Ieder huis heeft zeezicht vanaf het dakterras

Ieder huis heeft een eigen perceel dat afgesloten is

Onder het complex is een gemeenschappelijke kelder met privé garages

Ieder huis is toegankelijk vanaf de straat of de gemeenschappelijke tuin

Indeling van het huis:

*Begane grond:*

Een open en overdekt terras met privé tuin en patio, zowel voor als achter

Hal met gastentoilet

Woonkamer met openhaard

Volledig ingerichte keuken

*Eerste verdieping*

3 slaapkamers waarvan 1 ensuite, 2 badkamers en een terras

*Dakterras*

Solarium van 50m<sup>2</sup> voorzien van een pergola en een bbq. Mooi zicht op de La Concha berg en zeezicht.

*Kelder*

Een ruime multifunctionele kamer met badkamer en garage voor 2 auto's

Mogelijkheid tot het maken van een 4de slaapkamer ensuite

*Overige kenmerken:*

Airconditioning w+k

Rolluiken

Marmeren vloeren

Kluis  
Pre-installatie alarm  
Grillen voor de ramen op de begane grond

Privé perceel van 143 tot 164m<sup>2</sup>  
Privé tuin en terras van 50 tot 161m<sup>2</sup>  
Patio van 5 tot 14m<sup>2</sup>  
Dakterras van 50m<sup>2</sup>  
Begane grond en eerste verdieping: 151m<sup>2</sup> interieur  
Kelder: 85m<sup>2</sup> interieur  
Prijzen van 582.000 tot 640.000 €  
**Nog slechts enkele huizen te koop aan verlaagde prijzen vanaf 470.000€**



## Opportunititeit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup>
 Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup>
 3 tot 4 
 3 
 Ref. 108397

470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



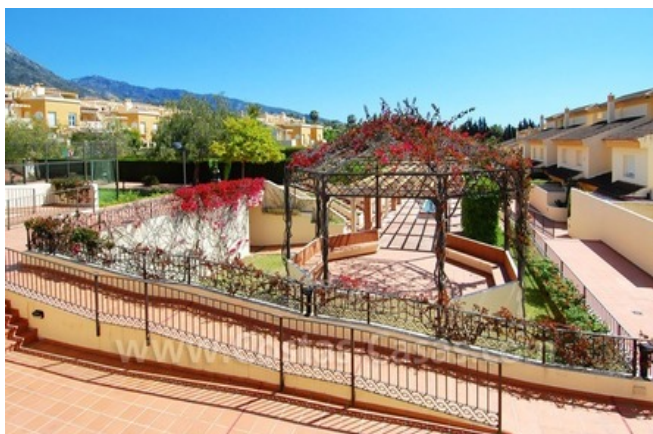
## Opportunititeit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup>
 Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup>
 3 tot 4 
 3 
 Ref. 108397

470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Opportunititeit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup>
 Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup>
 3 tot 4 
 3 
 Ref. 108397

470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Opportunititeit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup>
 Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup>
 3 tot 4 
 3 
 Ref. 108397

470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Opportuniteit. Bargain townhouses – rijhuizen te koop, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 282 tot 297 m<sup>2</sup>  Terras 117 tot 153 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3  Ref. 108397

 470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.