Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne Spaanse villa met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Grote villa met een eigentijds-Mediterrane bouwstijl.
- Gated community met 24u beveiliging.
- Panoramisch zeezicht vanaf elke verdieping.
- Zuidoriëntatie.
- Privacy, luxe en comfort.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op een exclusieve, hoger gelegen locatie tussen Benahavís en Marbella, midden in de groene heuvels boven de golfvallei.
De omgeving kenmerkt zich door een prachtige combinatie van ongerepte natuur, beschermde natuurgebieden en authentieke Andalusische dorpjes met een rijk cultureel karakter.
Voor golfliefhebbers zijn er maar liefst vijf prestigieuze golfclubs op slechts enkele minuten rijden.
Ook alle dagelijkse voorzieningen, idyllische stranden en de exclusieve hotspots van Marbella en Puerto Banús bevinden zich op korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.377m²
Bebouwde oppervlakte: 346m²
Oppervlakte terrassen: 86m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

De villa staat op een royaal hoekperceel van 1.377m² met privacy biedende beplanting.
Rondom de woning liggen diverse tuin- en gazonzones, aangevuld met een groot overdekt terras.
Ideale zuidoriëntatie.
Vanuit iedere ruimte en vanaf elke verdieping, zelfs vanuit het souterrain, geniet u van een adembenemend uitzicht over de zee.

Beschrijving:

Deze moderne Andalusische villa in mediterrane stijl is verdeeld over drie volwaardige verdiepingen met een karakteristiek pannendak.
De afwerking combineert **tijdloze mediterrane charme** met hoogwaardige materialen en een **strakke, verzorgde uitstraling**.
Zodra u door de imposante, pivoterende, houten voordeur naar binnen stapt, wordt u verwelkomd in een sfeervolle entree, waar het hoge balkenplafond direct voor een indrukwekkende eerste indruk zorgt.
Het interieur voelt licht, ruim en uitnodigend aan, met een praktische indeling die het binnen- en buitenleven naadloos verbindt.
Grote raampartijen en schuifpuien laten rijkelijk daglicht binnen en kaderen het uitzicht op zee en groen vanuit de kamers prachtig in.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Italiaanse designkeuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen en een eiland.
Praktische bijkeuken.
De villa telt in totaal 5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet, verdeeld over de verdiepingen met onder meer en-suite badkamers en privébalkons.
De master bedroom kenmerkt zich door een **prachtig hoog plafond met karakteristieke houten balken.**
Als extra voorzieningen biedt de woning onder meer een **bioscoopruimte en een bar** met een wijnklimaatkast.
De vloeren zijn afgewerkt met lichte, moderne vloertegels.
Er is een praktische berging en een aparte wasruimte aanwezig voor extra opslag en huishoudelijk gemak.
Ruime oprit met parkeergelegenheid voor 4 tot 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op alle 3 de verdiepingen.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Tijdloze Andalusische villa met panoramisch zicht op zee, golf en bergen te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1377 m² | Bebouwd 346 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.