Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Hedendaagse nieuwbouwappartementen te koop aan de golfbaan in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 110 tot 144 m² Terras 7 tot 195 m² 2 tot 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne appartementen te koop omgeven door golfbanen in La Duquesa, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Strakke, moderne nieuwbouwappartementen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan lay-out.
- Ruime terrassen met panoramisch uitzicht.
- In aanbouw.

## DE LOCATIE

De residentie geniet van een rustige en aangename ligging, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, restaurants, gezellige bars en diverse winkels bevinden zich op korte afstand.
Voor golfliefhebbers is dit een bijzonder aantrekkelijke locatie. In minder dan 30 minuten rijden bereikt u een ruime keuze aan prestigieuze golfbanen, waaronder Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama en Alcaidesa.
De sfeervolle jachthavens van La Duquesa en Sotogrande liggen op respectievelijk 5 en 10 minuten rijden en bieden een uitgebreid aanbod aan restaurants, stijlvolle boetieks, kunstgalerijen en tal van mogelijkheden voor watersport.
Met de auto 15 tot 20 minuten rijden naar het centrum van Estepona.
De mondaine jachthaven van Puerto Banús en het charmante historische centrum van Marbella zijn bovendien bereikbaar in 30 à 35 minuten.
Het wooncomplex zelf biedt gemeenschappelijke faciliteiten, ontworpen om comfort, ontspanning en welzijn centraal te stellen. Zo kunt u genieten van prachtig aangelegde tuinen, een zwembad en een gastroteca om gezellig samen te kunnen komen.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 110m² - 144m²
Oppervlakte terrassen: 7m² - 195m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €316.000 - €622.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Eigentijdse nieuwbouwappartementen met strak design.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Fase 1 ligt op het noordwesten, terwijl fase 2 van een zuidoostelijke oriëntatie geniet.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimte en zorgen voor veel daglicht.
Begane grond appartementen genieten van een omheinde privétuin.
De penthouses diversifiëren zich met een royaal, zonnig terras dat rondom de woning loopt.
**De woningen hebben een praktische en lichtrijke indeling** met een leefruimte die aansluit op het terras.
Praktische woonkeuken, volledig geëquipeerd met inbouwapparatuur.
De woningen beschikken over **2 of 3 slaapkamers** met ingebouwde kasten**.**
Door de hele woning ligt **keramische vloertegel** met witgelakte plinten.
Bij elke woning hoort een berging in het souterrain.
Elke woning beschikt over een **parkeerplaats** in de ondergrondse garage, met voorbereiding voor het laden van elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met thermische en akoestische isolatie.
Glazen balustraden.
Rolluiken in de slaapkamers.
LED-verlichting.

*Geplande oplevering: Q1/2027*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Hedendaagse nieuwbouwappartementen te koop aan de golfbaan in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 110 tot 144 m² Terras 7 tot 195 m² 2 tot 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Hedendaagse nieuwbouwappartementen te koop aan de golfbaan in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 110 tot 144 m² Terras 7 tot 195 m² 2 tot 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.