Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwappartementen met avant-garde stijl te koop aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 121 tot 215 m² Terras 16 tot 61 m² 2 tot 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwappartementen te koop aan de golfbaan in West-Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen.
- Resort-stijl gemeenschappelijke voorzieningen.
- Op luttele minuten rijden van het strand, de haven en het centrum.
- Panoramisch zeezicht.
- Open plan wonen.

DE LOCATIE

Deze aantrekkelijke residentie bevindt zich in een groene en rustige omgeving aan de westkant van de Costa del Sol, omringd door enkele van de meest geliefde golfbanen van de regio. Valle Romano, Estepona Golf, Azata Golf, El Paraíso en Atalaya liggen allemaal op korte afstand, wat deze locatie bijzonder interessant maakt voor golfliefhebbers én investeerders.
Ook wie houdt van gezelligheid, gastronomie en cultuur komt hier volop aan zijn trekken. Het charmante historische centrum van Estepona, met zijn kleurrijke straatjes vol bloemen, de sfeervolle jachthaven en tal van restaurants en winkels, bevindt zich op amper vijf minuten rijden.
Dankzij de nabijgelegen A-7 en AP-7 zijn ook andere populaire bestemmingen aan de Costa del Sol vlot bereikbaar. Zo ligt Puerto Banús op ongeveer 15 minuten en Marbella op zo'n 20 minuten rijden.
Voor internationale reizigers zijn zowel de luchthaven van Gibraltar (minder dan 40 minuten) als die van Málaga (ongeveer 50 minuten) gemakkelijk bereikbaar.
Naast de uitstekende ligging biedt het project ook aantrekkelijke gemeenschappelijke faciliteiten. Bewoners kunnen ontspannen aan een van de twee openluchtzwembaden, tot rust komen in de binnenspa met verwarmd zwembad, sporten in de volledig uitgeruste fitnessruimte of gebruikmaken van het co-workingcentrum.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 121m² - 215m²
Bewoonbare oppervlakte interieur (netto): 67m² - 91m²
Oppervlakte terrassen: 16m² - 61m²
Tuin (begane grond): 26m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €473.000 - €687.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuw appartementencomplex bestaande uit moderne luxe appartementen en penthouses.
Het complex is verdeeld in begane grond appartementen, tussenappartementen en penthouses, verdeeld over 8 blokken.
Er is gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en met gebruik van duurzame, eersteklas materialen.
De gebouwen zijn zo gepositioneerd en georiënteerd dat ze maximaal profiteren van het overvloedige natuurlijke licht.
Vanaf de woningen en terrassen geniet u van een prachtig, weids uitzicht over de glooiende groene heuvels en het eindeloze blauw van de Middellandse Zee.
Grote kamerhoge aluminium schuifpuien met thermische onderbreking en dubbele beglazing verbinden binnen en buiten op moeiteloze wijze.
Lichtrijke leefruimte met een open indeling.
Moderne keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een geïntegreerde eettafel.
De appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 ruime slaapkamers met op maat gemaakte, volledig ingerichte inbouwkasten en moderne badkamers.
In het gehele interieur ligt een hoogwaardige, grootformaat SPC-vloer gecombineerd met luxe keramische tegels in de badkamers.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Energiezuinige luchtwarmtepomp (aerothermie) voor de warmwatervoorziening.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken in de woonkamer en slaapkamers.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q4/2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwappartementen met avant-garde stijl te koop aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 121 tot 215 m² Terras 16 tot 61 m² 2 tot 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

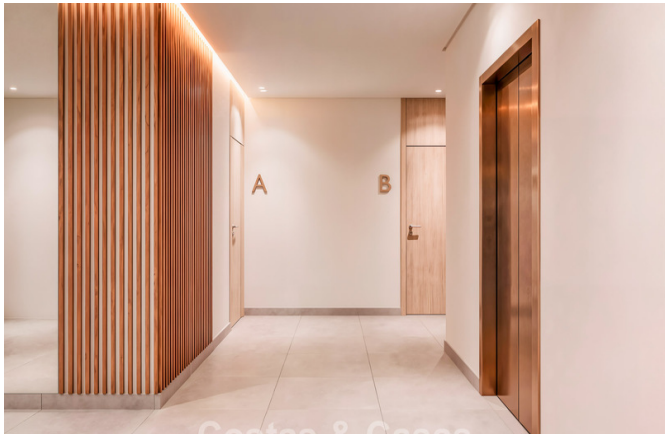
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouwappartementen met avant-garde stijl te koop aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 121 tot 215 m² Terras 16 tot 61 m² 2 tot 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwbouwappartementen met avant-garde stijl te koop aan de golfbaan nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 121 tot 215 m² Terras 16 tot 61 m² 2 tot 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.