Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 250 m² | Terras 69 m² | 3 | 3 | Ref. 221400

**1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim appartement te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten van alle voorzieningen.
- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Gerenoveerd eigentijds interieur.
- Open plan woonruimte.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

Deze exclusieve residentie is ideaal gelegen in een beveiligd en afgesloten complex aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella. De locatie bevindt zich aan een van de meest veelbelovende en luxueuze lanen van de stad, nabij de nieuwe rotonde bij Puente Romano en het Saudische paleis.
In deze omgeving hebben prestigieuze projecten zoals EPIC by Fendi al hun intrede gedaan, terwijl iconische ontwikkelingen als Karl Lagerfeld Villas en Dolce & Gabbana Residences het gebied verder zullen transformeren tot wat ook wel de toekomstige 'Rodeo Drive' van Marbella wordt genoemd.
Dankzij de gunstige ligging bevinden Puerto Banús en de bekende golfbanen van de Golfvallei in Nueva Andalucía zich op slechts enkele minuten rijden.
Ook het bruisende centrum van Marbella is binnen ongeveer tien minuten met de auto bereikbaar.
In de directe omgeving is een breed aanbod aan voorzieningen te vinden, waaronder diverse restaurants, fitnessfaciliteiten en de bekende exclusieve club Olivia Valère.
De residentie zelf biedt uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten. Zo kunnen bewoners genieten van een fraai zwembad, omgeven door zorgvuldig aangelegde en onderhouden tuinen, een speelruimte voor kinderen en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 250m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 180m²
Oppervlakte terrassen: 69m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

### Beschrijving:

**Ruim appartement in een prestigieus appartementencomplex.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het interieur kenmerkt zich door een **moderne mediterrane** stijl met **organische vormen, warme houtaccenten, lichte stucwerk muren en natuurlijke materialen.**
De woning is georiënteerd op het oosten, waardoor u al vanaf de vroege ochtend van de Mediterrane zon geniet.
**Vanaf het appartement en het terras heeft u een rustgevend uitzicht over het omliggende groen, de bergen en gedeeltelijk zeezicht.**
De leefruimte sluit naadloos aan op een **breed en royaal terras van 69m² met glazen balustrades**, dat voldoende ruimte biedt voor zowel een eethoek in de buitenlucht als een comfortabele loungehoek.
**Grote, kamerhoge schuifpuien** zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en creëren een moeiteloze verbinding tussen het binnen- en buitenleven.
**Open woonruimte** met een tv-lounge en open haard.
Functionele **open woonkeuken**, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland.
**Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarbij elke slaapkamer is uitgerust met ingebouwde kasten en een eigen en-suite badkamer.**
Door de gehele leefruimte en keuken ligt een **strakke, naadloze lichtgrijze gietvloer** die het ruimtelijke en serene karakter van de woning versterkt.
Aparte wasruimte.
Bij de woning zijn twee parkeerplaatsen in de ondergrondse gemeenschappelijke parkeergarage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem.
Geluidsinstallatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 250 m² Terras 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 250 m² Terras 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 250 m² Terras 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 250 m² Terras 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement te koop in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 250 m² Terras 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.