Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Schitterende nieuwbouwvilla’s te koop in een golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Binnen een bevoorrechte golfurbanisatie met 24u beveiliging.
- In een exclusieve gated community.
- Rustig gelegen aan de golfbaan, omgeven door groen.
- Energie-efficiënt ontworpen.
- Eigen tuin met zwembad.
- In aanbouw.
- Snelle bezichtiging geadviseerd.

## DE LOCATIE

De woningen liggen in een **rustige, gated community** in een uitzonderlijke residentiële omgeving, waar **sereniteit, discretie en privacy** centraal staan.
**Deze beschermde natuurlijke omgeving wordt gekenmerkt door een oase van weelderig groen, uitzichten op zee en de iconische rots van Gibraltar, en ligt direct naast een prestigieuze golfclub.**
Op korte afstand (binnen een straal van 5 tot 10 minuten rijden) bevinden zich de bruisende jachthaven, stijlvolle beachclubs, internationale school, de Polo Club, het hippisch centrum, de tennis- en padel club en enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van Spanje, waaronder Valderrama en Real Club de Golf Sotogrande.
**De omgeving kenmerkt zich door statige lanen, uitgestrekte kurkeikenbossen en de nabijheid van de Middellandse Zee. Een unieke combinatie die bijdraagt aan een bijzonder aangename levensstijl.**
De luchthaven van Gibraltar is in 30 minuten te bereiken, de luchthaven van Jerez en de internationale luchthaven van Málaga bevinden zich op 75 minuten rijden.
Dankzij de uitstekende aansluiting op hoofdwegen zoals de A-7 en E-15 zijn andere populaire bestemmingen zoals Marbella en Tarifa in 45 minuten bereikbaar, en liggen prachtige historische steden als Cádiz, Jerez en Málaga nog op een comfortabele rijafstand.
De omgeving is een ongeëvenaard speelveld voor liefhebbers van outdooractiviteiten en huisvest enkele van Europa’s meest gerenommeerde golfbanen en poloterreinen. Denk hierbij aan het wereldberoemde Real Club Valderrama, La Reserva Club, het Real Club de Golf de Sotogrande en het Santa María Polo Club.
Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving een spectaculaire jachthaven, exclusieve beachclubs, maneges en geavanceerde faciliteiten voor tennis, padel en watersport.
De regio biedt een veilige leefomgeving voor gezinnen, met de nabijheid van vooraanstaande internationale scholen en onderwijsinstellingen zoals de Sotogrande International Boarding House.

## DE WONINGEN

U heeft de keuze uit:
Halfvrijstaande huizen en enkele tussenwoningen met 3 Slaapkamers en
halfvrijstaande villa’s en enkele vrijstaande villa’s met 4 slaapkamers.

Iedere woning beschikt over een eigen omheinde landschapstuin en privézwembad.

## In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 242m² - 314m²
Bewoonbare oppervlakte interieur (netto): 159m² - 187m²
Oppervlakte terrassen (netto): 32m² - 66m²
Oppervlakte tuin: 82m² - 794m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 – 4
Gastentoilet: 1
Prijzen: €1.014.000 - €2.200.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Beschrijving:

**De villa's hebben een modern-mediterrane stijl met kubistische, witgepleisterde vormen en subtiele traditionele details.**
Ontwikkeld met een focus op kwaliteit, verfijning en exclusiviteit. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een uitzonderlijk hoog niveau te garanderen.
Gebouwd met een robuuste gewapend betonnen structuur, keramische gevelbekleding met thermisch-akoestische isolatie en een strakke witte buitenafwerking.
De woningen beschikken allemaal over een **omheinde tuin met een eigen zwembad.**
Zintuig prikkelende, **prachtige landschapstuinen** zijn ontworpen met gebruik van inheemse mediterrane flora. Aromatische planten in een zacht, rustgevend kleurenpalet dat in elk seizoen de stemming opfleurt. Hoge cipressen verlenen het geheel een structurele elegantie, terwijl palmbomen passen bij de iconische lanen van Sotogrande.
Gezellige buitenruimtes bieden **zowel zonnige als overdekte terrassen** die perfect aansluiten bij het zwembad.
Het interieur heeft een **warme, minimalistisch-mediterrane stijl** met lichte zand- en wittinten en natuurlijke materialen.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische, open maatkeuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland met aansluitend een eettafel.
Praktische wasruimte.
Technische ruimte.
Carport met ruimte voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Fotovoltaïsche zonnepanelen voor duurzaam eigen energieverbruik.
Oplaadstation voor elektrische voertuigen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem.

*In aanbouw. Verwachte oplevering maart 2028.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Exclusieve luxewoningen te koop met een modern-mediterrane karakter in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 300 m² | Bebouwd 242 tot 314 m² | Terras 32 tot 66 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.