Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Gerenoveerd hoekhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated community op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare eensgezinswoning te koop tussen Marbella en Estepona

## HIGHLIGHTS

- Exclusieve, afgesloten gemeenschap.
- Nabij alle voorzieningen en het strand.
- Recent kwalitatief gerenoveerd.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde gated woonwijk, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
De woning ligt bovendien op korte afstand van het strand met charmante strandrestaurants en wordt omringd door gerenommeerde golfbanen.
San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona bereikt u in slechts 10 à 15 minuten rijden.
De bewoners genieten van een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door landschapstuinen.

## DE KOOPWONING

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 165m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

### Beschrijving:

**Ruim townhouse met een mediterrane bouwstijl, recent volledig gemoderniseerd.**
Het interieur kenmerkt zich door een **moderne, minimalistische stijl met warme, neutrale tinten en verfijnde, strakke designaccenten**
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen die zorgen voor een luxueuze esthetiek.
De woning is **georiënteerd op het zuidwesten**, waardoor u de hele middag en avond kunt genieten van optimale zonneschijn.
De buitenruimte beschikt over een ruim privéterras dat ideaal is om te ontspannen en buiten te dineren, aangevuld met een zonnescherm.
Het uitzicht is gericht op de serene, groene tuin en de directe omgeving.
**Grote, kamerbrede schuifpuien** zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten en vullen de ruimtes met natuurlijk licht.

**Lichtrijke woonruimte** met een tv-lounge aan de open haard en een geïntegreerde eetruimte.
**Minimalistische keuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
**De woning beschikt over 4 slaapkamers, waarvan de slaapkamer op de begane grond is uitgerust met een eigen kitchenette voor extra flexibiliteit.** Daarnaast zijn er vier moderne badkamers en een gastentoilet.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Er is parkeergelegenheid voorzien binnen de beveiligde gemeenschap.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd hoekhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated community op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 35 m² 4 4 Ref. 221000 **649.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd hoekhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated community op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 35 m² 4 4 Ref. 221000 **649.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd hoekhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated community op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 35 m² 4 4 Ref. 221000 **649.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Gerenoveerd hoekhuis met 4 slaapkamers te koop in een gated community op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 165 m² Terras 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.