Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, mediterrane familievilla te koop, strandzijde tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Klassieke villa met Spaanse bouwstijl.
- Op loopafstand v/h strand en alle voorzieningen.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële enclave op slechts 300m afstand van het strand.
Dicht bij alle voorzieningen inclusief een internationale school, golfbanen, supermarkten, restaurants, bars en meer.
Met de auto is het slechts 5 minuten rijden naar San Pedro en Puerto Banus en 10 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.706m²
Bebouwde oppervlakte: 465m²
Oppervlakte terrassen: 59m²
Garage: 53m²
Zwembad: 32m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6+1

Algemeen:

Gelegen op een royaal, vlak perceel, omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Schitterend onderhouden volwassen tuinen met uitgestrekte overdekte en open terrassen.
Een **verwarmd zwembad** omringd door een terras van terracotta tegels, compleet met een buitendouche.
Uitzicht op de weelderig aangelegde tuin die de villa omringt.

Beschrijving:

Klassieke mediterrane villa in uitstekende staat van onderhoud.
Er is gebruikgemaakt van kwalitatieve en hoogwaardige materialen, waaronder marmeren vloeren en robuuste houten accenten.
Stap binnen in de indrukwekkende hal, waar een marmeren trap met smeedijzeren balustrade, een hoog plafond en direct uitzicht op de groene tuin eerste indruk maken.
Grote glaspartijen en klassieke openslaande deuren zorgen voor een vloeiende overgang en veel daglichtinval.
De royale leefruimte en eetkamer vormen het hart van het huis en bieden directe toegang tot de overdekte terrassen.
Een afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken met Bosch toestellen en een kookeiland.
De villa beschikt over 6 slaapkamers, 6 badkamers en een apart gastentoilet.
De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een eigen terras, een ruime dressing, een aparte kantoorruimte en een en-suite badkamer.
Een gasten- of personeelsverblijf voorziet een eigen ingang voor extra gemak.
Een aparte wasruimte.
Een inpandige garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein biedt ruimte voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Centrale airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Marmeren vloeren.
Zonneweringen op het terras.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Authentieke Spaanse villa te koop op loopafstand van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1706 m² | Bebouwd 465 m² | Terras 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.