Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne luxe appartementen te koop in een omheind complex in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Geavanceerd-duurzaam design.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op zee, bergen en de groene vallei.
- Royale terrassen met optioneel een privézwembad.
- Open plan leefruimte.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Deze nieuwe kleinschalige en exclusieve ontwikkeling maakt deel uit van een beveiligd villaresort, voorzien van een clubhuis, binnenzwembad en spa, gym en co-working faciliteiten.
Gelegen op de hellingen die grenzen aan Marbella, bevindt dit project zich in de exclusieve 'Gouden Driehoek' van Benahavís, Marbella en Estepona; een regio die wereldwijd bekendstaat om haar vijfsterrenhotels en gerenommeerde golfbanen.
Het charmante, witgeschilderde Spaanse bergdorp Benahavís ligt op slechts vijf minuten rijden en biedt een rijke selectie aan voortreffelijke restaurants, kunstgaleries, essentiële voorzieningen en zijn wereldvermaarde sportfaciliteiten.
Voor de dagelijkse boodschappen, grote supermarkten en internationale scholen rijdt u binnen 5 tot 7 minuten naar de nabijgelegen winkelcentra van Guadalmina en San Pedro de Alcántara. Op diezelfde korte afstand van 5 minuten liggen de uitgestrekte stranden met Blauwe Vlag, waar u kunt genieten van gezellige chiringuitos en stijlvolle beachclubs.
Wie uitgebreid wil winkelen bij designerboetieks of het grote warenhuis El Corte Inglés, of het bruisende nachtleven en de jachthaven wil opzoeken, bereikt Puerto Banús in 7 tot 10 minuten.
Dankzij de gunstige ligging nabij de kustweg bereikt u bovendien het historische centrum van Marbella in vijftien minuten, Estepona in twintig minuten en de luchthaven van Málaga in ongeveer vijfenveertig minuten.
Tot slot zitten zowel golfliefhebbers als natuurliefhebbers hier op een toplocatie, met prestigieuze golfbanen zoals Los Arqueros en La Quinta op vijf tot tien minuten rijden en directe toegang tot prachtige wandelroutes in de omliggende heuvels.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 265m² - 337m²
Oppervlakte terrassen: 128m² - 166m²
Tuin (begane grond): 70m²
Private parking: 169m² - 184m
Slaapkamers: 4 - 5
Badkamers: 4 - 5

Gastentoilet: 1 - 2

Prijzen:
4-slaapkamer duplex penthouse €2.900.000
5-slaapkamer tuinappartement: €2.400.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Exclusieve luxe appartementen met een verfijnde architectuur die de royale ruimte en de privacy van een villa bieden.
Het project is gebouwd volgens een geavanceerd organisch concept met hoogwaardige structuren van gewapend beton en isolerende buitengevels.
Riante terrassen met pergola's en de optie om een privézwembad toe te voegen vormen een vloeiende overgang naar het buitenleven.
Kamerhoge schuifpuien en aluminium kozijnen zijn voorzien van thermische onderbreking en dubbele veiligheidsbeglazing.
Lichtrijke, open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Strakke, volledig geëquipeerde keuken met toptoestellen en een kookeiland.
Optioneel een ontspanningsruimte met een tv-lounge, een chill-out, speelruimte met bar en gym.
Uitgeruste wasruimte.
Voldoende bergruimte en praktische nutsvoorzieningen per woning.
Een eigen privégarage in de ondergrondse parkeergarage met direct liftcontact naar het appartement.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Villeroy & Boch sanitair.
Cortizo schuiframen met thermische isolatie en veiligheidsglas.
Voorinstallatie voor een domoticasysteem.
Voorinstallatie voor elektrische voertuigen in de garage.
LED-verlichting binnen en buiten.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

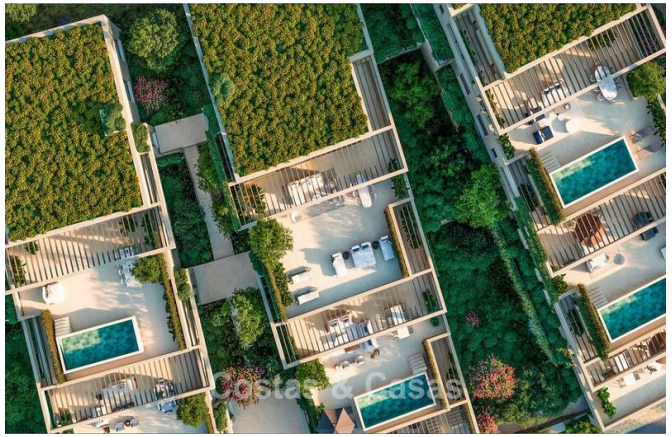
Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen in een gated resort met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 265 tot 337 m² Terras 128 tot 166 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.