Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop met gastenverblijf in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated golfurbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Alle voorzieningen en Puerto Banus liggen op wandelafstand.
- Gerenoveerd naar de hoogste standaarden.
- Groot dakterras met 360° uitzicht.
- Een inpandig en een onafhankelijk gastenverblijf, beide met eigen ingang.
- Toeristische vergunning aanwezig.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, afgesloten villawijk aan de golfbaan** waar veiligheid en privacy centraal staan, dankzij de permanente bewaking en camerabeveiliging (24/24).
Op wandelafstand vindt u een ruime keuze aan gezellige cafés, trendy bars, diverse restaurants, supermarkten en allerhande dagelijkse voorzieningen. Iets verderop bevindt zich bovendien een uitgebreid commercieel centrum.
Het bruisende Puerto Banús ligt op slechts twee minuten rijden.
Een nieuw wandel-en fietspad van 1.400meter, langsheen het riviertje, zorgt voor een vlakke toegangsweg naar Puerto Banus.
Een van de grootste pluspunten van deze exclusieve villawijk is zonder twijfel de uitstekende ligging: dankzij de centrale locatie bevinden tal van faciliteiten, ontspanningsmogelijkheden en horecazaken zich binnen handbereik, waardoor u vrijwel alles gemakkelijk te voet kunt bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.352m²
Bebouwde oppervlakte: 738m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7+1

Algemeen:

Groot, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Verzorgde buitenruimte met volwassen beplanting, sfeervolle verlichting en een ingebouwd zwembad.

De villa beschikt over **diverse zonnige en schaduwrijke terrassen** verdeeld over meerdere niveaus, variërend van stijlvolle lounges en ligbedden rondom het zwembad tot een **overdekt terras met buitenbar met een pizza oven en eethoek**. Daarnaast biedt het **ruime dakterras** met grote eettafel en ligbedden een heerlijke plek om in alle rust van het uitzicht te genieten. Vanaf het dakterras geniet men van een spectaculair **panoramisch uitzicht van 360° over de omringende golfbanen, de indrukwekkende La Concha berg en het omliggende landschap.**

Beschrijving:

Royale villa, grondig gerenoveerd met oog voor moderne architectuur en verfijnde afwerking.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige en luxueuze materialen die een **tijdloze elegantie** uitstralen.
Het interieur kenmerkt zich door een lichte, verfijnde stijl met een open indeling die naadloos aansluit op de buitenruimtes.
Grote, kamerhoge ramen en strakke profielen overspoelen de leefruimtes met natuurlijk licht en vervagen de grens tussen binnen en buiten.
De royale leefruimte en woonkamer bieden een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor zowel ontspanning als formele ontvangsten.
Elegante, open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
De woning beschikt in totaal over 7 slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus een apart gastentoilet op de hoofdverdieping.
Zowel een **inpandig gastenverblijf of thuiskantoor als een separaat gasten- of personeelsverblijf met een eigen kitchenette beschikken over een eigen toegang**.
Tot de exclusieve extra's op de benedenverdieping behoren onder andere een **sfeervolle wijnkelder, een ontspannende spa- en bioscoopruimte, een gamesroom met bar en een afzonderlijke poker ruimte.**
Berging en technische ruimtes.
De woning beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Dubbele beglazing voor optimale isolatie.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met bewakingscamera's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | 4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne luxevilla met royale buitenruimtes te koop in een gated golfurbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | 4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.