Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4-slaapkamer rijwoning in traditionele bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 126 m² Terras 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig huis met uitbreidingspotentieel te koop Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand en voorzieningen.
- Mogelijkheid tot 75m² extra leefruimte in de kelder.
- 4 slaapkamers, 2+1 badkamers.
- Open leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het zuidelijke, meest gewilde deel van Nueva Andalucía, combineert deze woning een rustige, groene woonomgeving met het gemak dat vrijwel alles op korte loopafstand ligt.
Op slechts 10 tot 12 minuten wandelen bereikt u de zandstranden van Mistral Beach, met bekende beachclubs zoals La Sala By The Sea en Ocean Club Marbella.
Daarnaast liggen diverse dagelijkse voorzieningen, de Club Internacional de Tenis, het Hard Rock Hotel en Casino Marbella op slechts enkele minuten lopen.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús bevindt zich op 5 minuten rijden en biedt luxe designerboetieks, El Corte Inglés, fine-dining restaurants en een bruisend nachtleven.
Via de kustweg rijdt u in minder dan 10 minuten naar de prestigieuze Golden Mile, de thuisbasis van iconische vijfsterrenresorts zoals Puente Romano en het Marbella Club Hotel.
Het sfeervolle historische centrum van Marbella met het bekende Plaza de los Naranjos en de kilometerslange Paseo Marítimo bereikt u in een kwartier met de auto.
Tot slot ligt de internationale luchthaven van Malaga op ongeveer 45 minuten rijden.
De woning maakt deel uit van een goed onderhouden gemeenschap met een fraai aangelegd buitenzwembad en gemanicuurde tuinen.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 126m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 2+1
Potentiële uitbreiding kelder: +/- 75m²

Beschrijving:

Charmante herenhuis met een klassieke Andalusische stijl.
Oostelijke oriëntatie.

Vanaf de terrassen kijkt u uit over de groene, volgroeide tuinen en het uitnodigende gemeenschappelijke zwembad.
De royale privéterrassen en balkons bieden volop ruimte om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren in de zon.
De **hoge schuiframen in de woonkamer** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De aparte, volledig uitgeruste keuken is strak afgewerkt met moderne elementen en voldoende werkruimte.
De woning beschikt over 4 slaapkamers, 2 verzorgde badkamers met moderne sanitaire voorzieningen en een apart gastentoilet.
Een bijzonder aantrekkelijk kenmerk is de unieke mogelijkheid om de kelder om te vormen tot ongeveer 75m² extra leefruimte, waarmee de totale bebouwde oppervlakte kan groeien tot ongeveer 201m² (onder voorbehoud van de benodigde vergunningen).
Berging.
Marmeren vloeren.
Gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-slaapkamer rijwoning in traditionele bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 126 m² Terras 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-slaapkamer rijwoning in traditionele bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 126 m² Terras 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











4-slaapkamer rijwoning in traditionele bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 126 m² Terras 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.