Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze familievilla met verwarmd zwembad te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gemoderniseerde villa.
- In een gated community.
- Op minder dan 10 minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Sfeervolle tuin met verwarmd zwembad.
- Privébar en entertainmentruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een afgesloten gemeenschap in één van de meest gewilde woonwijken van Marbella.
Naast de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen, vind je in de directe omgeving diverse fijne eetgelegenheden, supermarkten en sportfaciliteiten, waardoor het ideaal is voor zowel permanente gezinsbewoning als een comfortabel vakantieverblijf.
Binnen enkele minuten rijden sta je in de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús, bekend om haar luxe boetieks, exclusieve jachten, high-end restaurants en bruisende beachclubs. Ook de stranden van de Golden Mile zijn vlakbij.
De villa bevindt zich op zeer korte afstand van legendarische golfbanen zoals Aloha Golf, Los Naranjos en Las Brisas, wat het een toplocatie maakt voor liefhebbers van de golfsport.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 814m²
Bebouwde oppervlakte: 300m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Een ruim en omheind perceel van 814m² dat optimale privacy en rust garandeert in een exclusieve omgeving.
Prachtig aangelegde tropische tuin met een verzorgd gazon en een sfeervolle, aparte overdekte buitenruimte die perfect dienst kan doen als buitenomgeving om te loungen, te dineren of als buitenfitness.
Een schitterend, **verwarmd zwembad** dat de hele dag door geniet van zonlicht en een centrale blikvanger vormt in de buitenruimte.

Fenomenaal en vrij uitzicht op de iconische berg La Concha en de groene omgeving.

Beschrijving:

Deze schitterende villa is recent volledig gerenoveerd en combineert een moderne esthetiek met een warme, mediterrane sfeer.
De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail, wat zorgt voor een luxueuze uitstraling in elke ruimte.
Het interieur is ontworpen met een **lichte, open indeling**.
Grote, kamerhoge glazen deuren verbinden het binnen- en buitenleven op elegante wijze met elkaar.
De royale leefruimte beschikt over een indrukwekkend plafond met dubbele hoogte en een moderne ethanolhaard als sfeervol middelpunt.
De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige Smeg-apparatuur en een ingebouwd wijnrek.
Er zijn 4 slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, en in totaal 6 badkamers, inclusief een gastentoilet.
De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een stijlvolle make-upruimte en een luxe badkamer met zowel een douche als een ligbad.
De benedenverdieping herbergt extra voorzieningen, waaronder een schitterende **entertainmentruimte met een bar** voor gezellige avonden.
Een praktische wasruimte.
Parkeren is zorgeloos dankzij de eigen garage en parkeergelegenheid.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

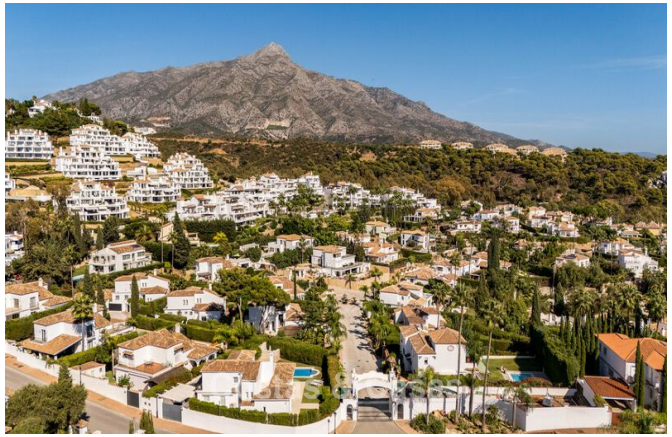
Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gemoderniseerde villa met hedendaags-mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 814 m² | Bebouwd 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.