Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555

585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dubbel penthouse te koop in het hart van Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Toplocatie nabij het historisch centrum van Estepona.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 3 badkamers.
- Op één woonniveau.
- Te gebruiken als één woning of 2 aparte appartementen.
- Mogelijk modernisatieproject.

DE LOCATIE

Gelegen midden in het centrum van Estepona, op luttele minuten lopen van de historische binnenstad, winkels, restaurants, scholen en allerlei voorzieningen.
Het charmante stadscentrum staat bekend op zijn authentieke Andalusisch karakter, met sfeervolle straatjes, gezellige pleinen, witgelakte gevels en kleurrijke bloempotten.
Ook de gezellige boulevard en de uitgestrekte zandstranden liggen binnen handbereik.
De afstand naar de kusthaven van La Duquesa is ongeveer 14 kilometer. U rijdt hierin 15 tot 18 minuten naartoe via de A-7 langs de kust.
Het schilderachtige Casares is een adembenemend wit bergdorp dat spectaculair tegen een rotswand is gebouwd rondom een Moors kasteel, op 20 tot 25 minuten rijden.
Naar de Venetiaanse jachthaven van Sotogrande is het ongeveer 20 minuten rijden.
De internationale luchthaven van Malaga is bereikbaar in ongeveer één uur rijden met de auto.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 224m²
Oppervlakte interieur: 188m²
Oppervlakte terrassen:
Slaapkamers: 6
Badkamers: 3

Beschrijving:

Uitzonderlijk penthouse op een volledige verdieping, met een klassieke, ruime indeling.
Er werd een architecturaal ontwerp uitgewerkt om het penthouse op te delen in twee volwaardige, volledig zelfstandige wooneenheden, elk voorzien van drie slaapkamers en

twee badkamers.
Beide woningen krijgen een eigen keuken, woon- en eetgedeelte en privébuitenruimte.
Het penthouse biedt de mogelijkheid om te investeren in een vernieuwing en modernisering met een hoogwaardige afwerking. Op die manier kan een aantrekkelijk woonconcept worden gecreëerd dat inspeelt op de wensen van een kwalitatief huurpubliek en het potentieel biedt om een interessante huurprijs te realiseren.
Dit royale penthouse beslaat de gehele verdieping en kan worden opgedeeld in een zuid- en een noordgericht gedeelte.
Het uitzicht reikt direct over het iconische plaatselijke park, wandelpaden en de achterliggende bergen.
Er zijn maar liefst vier terrassen aanwezig die een heerlijke buitenruimte bieden.
De leefruimte is ruim opgezet met een lichte indeling en een grote woon- en eethoek.
Halfopen, volledig geëquipeerde keuken met toegang tot een charmant balkon.
Het penthouse in zijn geheel beschikt over 6 slaapkamers en 3 badkamers met inloopdouches en ligbaden.
De vloeren zijn afgewerkt met traditionele tegelvloeren.
Een wasruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.

Na de opsplitsing, mits het verkrijgen van de vereiste vergunningen en goedkeuringen, kunnen beide driekamerappartementen afzonderlijk worden verhuurd. Dit biedt de mogelijkheid om twee onafhankelijke huurinkomsten te genereren en het rendementspotentieel van het vastgoed te optimaliseren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555 **585.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555

585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555 **585.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555

585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555 **585.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke investeringskans te koop op loopafstand van het strand, in Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.