Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze golfvilla met eigentijdse bouwstijl te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan op een verhoogde positie.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een golfclubhuis met diverse faciliteiten.
- Royale open-plan leefruimte.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aangename residentiële omgeving aan de golfbaan, met diverse gerenommeerde golfbanen in de nabije omgeving.
Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, scholen en het strand, bevinden zich op wandelafstand.
Dankzij de gunstige ligging zijn Puerto Banús, Marbella, Estepona en San Pedro gemakkelijk bereikbaar op korte rijafstand.
De internationale luchthavens van Málaga en Gibraltar liggen op ongeveer 45 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 490m²
Bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte interieur: 364m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Fraai aangelegd perceel, omgeven door weelderig groen en **grenzend aan de golfbaan op een verhoogde positie.**
Verzorgde buitenruimte met diverse bloemenperken en uitgestrekte terrassen.
Groot verwarmd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
Georiënteerd op het zuiden/oosten.
Fenomenaal en vrij uitzicht over de groene fairways van de golfbaan richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Contemporaine, vrijstaande villa met een strakke architectuur verdeeld over drie niveaus.
Gebouwd volgens de hoogte bouwnormen met oog voor detail en afgewerkt tot in de puntjes.
De woning beschikt over **kamerhoge raampartijen** en glazen puien die binnen en buiten subtiel in elkaar laten overlopen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De eigentijdse open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, een opvallend marmeren kookeiland en veel opbergruimte.
De villa beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, aangevuld met een handig gastentoilet.
De natuurlijk verlichte benedenverdieping herbergt extra leefruimte, waaronder een wasruimte en een **sfeervolle entertainment- en speelkamer**.
Aanwezige extra's omvatten een ontspanningsruimte en multifunctionele verblijven voor gasten of gezinsrecreatie.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele woning.
Modern sfeerhaard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne eerstelijns golfvilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 490 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.