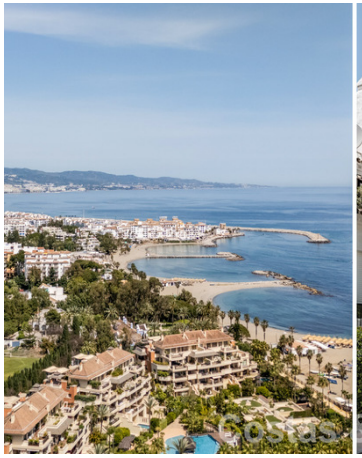
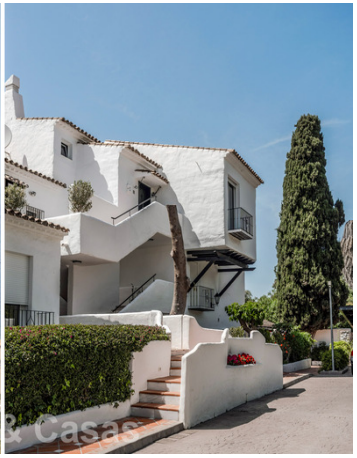
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop op een steenworp van het strand en op enkele minuten lopen van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Locatie, locatie en locatie.
- Gated en beveiligde community op tweedelijnsstrand.
- Op loopafstand van Puerto Banus en alle voorzieningen.
- Zuidwest georiënteerd.
- Volledig gerenoveerd.
- Open leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Het complex bevindt zich op een bevoorrechte locatie vlakbij Puerto Banus, op de tweede lijn van het strand.
Dankzij deze gunstige ligging bevindt het zich op korte wandelafstand van de wereldberoemde jachthaven Puerto Banus, de uitgestrekte stranden, exclusieve boetieks en gezellige restaurants. Vanaf het complex wandelt u binnen enkele minuten naar sfeervolle strandtenten.
Met de auto bereikt u het bruisende centrum van Marbella in ongeveer 10 minuten rijden.
Voor de bewoners van het complex is er een gemeenschappelijk zwembad omgeven door tropische, gemanicuurde tuinen.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 176m²
Interieur: 130m²
Oppervlakte terrassen: 23m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Duplex penthouse, recent volledig gerenoveerd naar een hoge standaard.
Gunstig gelegen op het **zuidwesten**, waardoor u de hele namiddag kunt genieten van optimaal zonlicht.
Vanaf de terrassen geniet u van een aangenaam uitzicht op het weelderige groen van de omgeving en de mediterrane sfeer van de wijk.

Het penthouse beschikt over terrassen en balkons die naadloos aansluiten op het buitenleven, ideaal om te ontspannen of buiten te dineren.
Grote kamerhoge glazen schuifpuien overspoelen de ruimtes met natuurlijk licht en vervagen de grens tussen binnen en buiten.
De **lichte, open leefruimte** combineert de woon- en eetkamer in een verfijnd open-plan ontwerp.
Functionele open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau en Miele toestellen en een groot eiland met een aansluitende eettafel.
De woning telt drie comfortabele slaapkamers en drie luxe badkamers en-suite, aangevuld met een gastentoilet.
De hoofdslaapkamer geniet van toegang tot een overdekt privéterras.
Keramische groot formaat tegelvloeren.
Bij de woning hoort een handige privéparkeerplaats op het terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

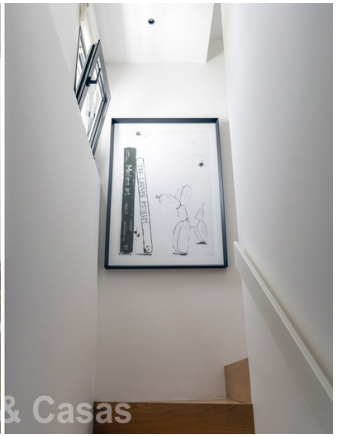
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gemoderniseerd duplex penthouse te koop in een tweedelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 176 m² Terras 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.