Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim, stijlvol duplex penthouse te koop aan de strandzijde van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gemoderniseerd penthouse te koop in het hart van San Pedro Playa, Marbella

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse.
- Op loopafstand van het strand, de boulevard en alle voorzieningen.
- Ruim dakterras.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Volledig gemoderniseerd en instapklaar.
- Vakantieverhuur voor korte termijn is toegestaan.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen aan de strandzijde van San Pedro, aan de populaire boulevard.
Binnen enkele minuten wandelen bevindt u zich op het strand of geniet u van de lokale cultuur in het charmante stadscentrum met zijn gezellige restaurants, cafés en boetieks.
Binnen vijf minuten rijden bereikt u Puerto Banus, in tien minuten het hart van Marbella en in 40 minuten de internationale luchthaven van Malaga.
Bewoners van het complex genieten van onderhouden gemeenschappelijke tuinen en van een groot zwembad.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 230m²
Oppervlakte terrassen: 36m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Beschrijving:

Volledig vernieuwd en heringericht duplex appartement.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het **vernieuwde interieur straalt een moderne, rustgevende Japandi- en Mediterrane luxe uit** dankzij het harmonieuze gebruik van **warme houttinten, visgraatparket, zachte beige texturen en elegante organische bogen**.
De woning is gesitueerd op het **westen**, waardoor u optimaal geniet van de warme middagzon en betoverende avondlicht.
Vanaf het terras geniet u van een fraai uitzicht over de levendige omgeving en de boulevard.

Dit zonnig terras is bovendien uitgerust met een buitenkeuken met barbecue en een eetruimte.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van een praktische, aparte bijkeuken.
De woning beschikt over **vier comfortabele slaapkamers**, elk ontworpen met maximale privacy en voorzien van een **eigen en-suite badkamer**.
Kwalitatieve vloeren in visgraadstructuur.
Berging en eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Ideaal als investering dankzij de mogelijkheid tot kortetermijnverhuur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, stijlvol duplex penthouse te koop aan de strandzijde van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim, stijlvol duplex penthouse te koop aan de strandzijde van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.