Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Villa in elegante mediterrane stijl.
- Korte rit naar het strand, dicht bij voorzieningen, dicht bij de golfbaan.
- 7 slaapkamers, 7+3 badkamers.
- Weelderige tuin met zwembad, jacuzzi, poolpaviljoen met buitenkeuken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Ook de prachtige stranden zijn vlot bereikbaar.
De omgeving biedt een ruime keuze aan prestigieuze golfbanen, waaronder El Paraíso Golf, met zijn uitdagende 18-holeskampioenschapsbaan, Atalaya Golf & Country Club, met twee volwaardige 18-holesbanen, en het exclusieve Los Flamingos Golf Resort.
Op korte afstand ligt het pittoreske bergdorp Benahavís, geliefd om zijn verfijnde gastronomie, uitstekende restaurants en authentieke Andalusische sfeer.
Ook de bruisende kustplaatsen San Pedro de Alcántara en Puerto Banús bevinden zich binnen handbereik. Hier komen uitgestrekte stranden, exclusieve boetieks, hoogwaardige voorzieningen, gerenommeerde restaurants en een levendig nachtleven samen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.938m²
Bebouwde oppervlakte: 772m²
Oppervlakte terrassen: 202m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7+3

Algemeen:

Gelegen op een royaal perceel, volledig omheind door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.
De fraaie en gemanicuurde tuin is rijk aan diverse beplanting en palmbomen en beschikt over een **eigen speelzone voor kinderen**.
De verschillende terrassen bieden een gevarieerde buitenruimte met **zowel zonnige als overdekte gedeeltes**, stijlvolle pergolaterrassen en een ingebouwde jacuzzi op het grote bovenste

terras.
Een **groot zwembad, met ondiepe zones en een ingebouwde jacuzzi**.
Aanpalend een **zwembadpaviljoen** uitgerust met een bar, eettafel en een toegankelijk **dakterras met een loungegedeelte**.
Georiënteerd op het zuid/oosten voor optimaal daglicht en zoninval.
Panoramisch uitzicht over het groene omliggende landschap en de karakteristieke palmentuinen richting de kust.

Beschrijving:

Een hedendaagse mediterrane villa die na een recente renovatie straalt in een uitstekende staat.
Vernieuwd naar het hoogste niveau van afwerking.
Er is gebruikgemaakt van kwalitatieve, **warme natuurlijke materialen en zachte, neutrale tinten die een gevoel van rust en exclusiviteit** creëren.
De woning is voorzien van **kamerhoge glaspartijen** en grote schuifpuien die de grenzen met de terrassen doen vervagen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een eiland waaraan je kan koken en ontbijten.
De woning beschikt over **zeven ruime slaapkamers en zeven smaakvolle badkamers** met marmeren afwerking en en-suite voorzieningen, aangevuld met drie gastentoiletten.
De volledig afgewerkte benedenverdieping biedt luxe extra faciliteiten zoals een **state-of-the-art privé-bioscoop, een glazen wijnkelder en een volledig uitgeruste fitnessruimte**.
Wasruimte uitgerust met Siemens toestellen, berging en technische ruimtes.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | 6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | 6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | 6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze familievilla met tijdloze mediterrane bouwstijl te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1938 m² | Bebouwd 772 m² | Terras 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.