Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Karaktervol Spaans huis met veel potentieel voor modernisering, nabij het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 220 m² Terras 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande familiewoning te koop op loopafstand van Marbella stad

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het centrum en voorzieningen.
- Woning met authentiek karakter.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Veelzijdige benedenverdieping.
- Uitstekende investeringskans met veel personalisatiemogelijkheden.

DE LOCATIE

Gelegen in een gunstige residentiële zone van Marbella, op korte afstand van het stadscentrum en nabij bekende voorzieningen zoals El Corte Inglés, de Swans Primary School, verscheidene parken en het “landmark” El Pirulí (ofwel “de koperen pilaar”).
De omgeving biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, cafés, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen, waarvan verschillende zich op wandelafstand bevinden.
Ook de prestigieuze Golden Mile ligt vlakbij. Deze exclusieve zone staat bekend om haar luxueuze hotels, verfijnde restaurants, stijlvolle beachclubs en aangename mediterrane sfeer. De nabijgelegen kustpromenade en de Vía Verde bieden bovendien volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.
Het mondaine Puerto Banús, met zijn indrukwekkende jachthaven, luxeboetieks en gerenommeerde restaurants, bevindt zich op korte rijafstand.
De internationale luchthaven van Málaga is bereikbaar in 45 tot 55 minuten rijden.

DE HALFVRIJSTAANDE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m²
Oppervlakte terrassen: 115m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Deze karaktervolle woning vormt de ideale basis voor een verfrissende renovatie, waarbij authentieke details nieuw leven krijgen in een eigentijdse, Mediterrane setting.
Er is gebruik gemaakt van authentieke en kwalitatieve materialen, waaronder prachtig houtwerk en authentieke terracottavloeren.
Zuidoost oriëntatie, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht gedurende de ochtend en vroege middag.
Uitzicht op de omgeving en gedeeltelijk op de La Concha berg.

Royale en zonnige terrassen van maar liefst 115 m², perfect om te genieten van het buitenleven, uitgerust met sfeervolle overkappingen en veel ruimte voor gezellige lounges of diners in de openlucht.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Ruimen afzonderlijke keuken met een eethoek.
De woning beschikt over vier slaapkamers, waaronder een master suite, en drie en een halve badkamer, aangevuld met een handig gastentoilet.
Wasruimte.
De veelzijdige benedenverdieping en de bestaande garage bieden fantastische extra's en volop potentieel om in te richten als speelkamer, privé-bioscoop of zelfs een onafhankelijke studio.
Parkeren is zorgeloos geregeld dankzij een eigen garage en extra parkeergelegenheid op straat of in de gemeenschappelijke zone.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gezellige open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.

De eerste reeks afbeeldingen werd met behulp van AI gegenereerd en geeft een impressie van hoe de woning eruit zou kunnen zien na een renovatie, herinrichting en stijlvolle aankleding van het interieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervol Spaans huis met veel potentieel voor modernisering, nabij het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 220 m² Terras 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervol Spaans huis met veel potentieel voor modernisering, nabij het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 220 m² Terras 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervol Spaans huis met veel potentieel voor modernisering, nabij het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 220 m² Terras 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Karaktervol Spaans huis met veel potentieel voor modernisering, nabij het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 220 m² Terras 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.