Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze designervilla’s te koop in 5* golfresort Los Flamingos, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusief project bestaande uit 2 villa’s.
- Eerstelijns golf Los Flamingos Golf.
- Imposante, dubbelhoge binnen- en buitenruimtes.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Uitzicht over de golfbaan en de Middellandse Zee.

DE LOCATIE

De villa’s maken deel uit van een selecte en besloten enclave direct aan de golfbaan in Los Flamingos, een exclusief vijfsterren-golfresort met 24/7 beveiliging.
Omgeven door gerenommeerde golfbanen en op steenworp afstand van het wereldberoemde vijfsterrenhotel Villa Padierna.
Op enkele minuten rijden vindt u een gevarieerd aanbod aan prachtige stranden, hippe beachclubs, sfeervolle restaurants, gezellige bars en diverse supermarkten.
De populaire bestemmingen San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona zijn binnen ongeveer 10 minuten bereikbaar.
Ook voor sportliefhebbers is er volop keuze, met diverse sportfaciliteiten en verschillende golfbanen in de nabije omgeving, die allemaal gemakkelijk en binnen enkele minuten met de buggy te bereiken zijn.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 1.600m²
Bebouwde oppervlakte: 650m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1
Prijs: €5.900.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project omvat een ontwikkeling van twee geavanceerde, eigentijdse villa's.
Het geheel is gebouwd volgens de hoogste normen met superieure materialen en een luxueuze, moderne afwerking.

Spectaculair uitzicht over de groene fairways en de glinsterende Middellandse Zee.
Uitgestrekte buitenruimtes met diverse terrassen en een groot, ingebouwd overloopzwembad.
Een spectaculair dakterras wordt ingericht met een ingebouwde jacuzzi, een buitenkeuken en een schaduwrijke zitlounge.
De kamerhoge ramen strekken zich uit over twee verdiepingen en creëren een indrukwekkend gevoel van ruimte, met veel natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
De leefruimte is ruim opgezet en kenmerkt zich door een open indeling en indrukwekkende dubbele plafondhoogte, die het geheel een gevoel van grandeur en ruimtelijkheid geven.
Prachtige keuken op maat, volledig uitgerust met toptoestellen en een centraal ziteiland.
De villa's beschikken over vijf luxueuze slaapkamers en prachtig afgewerkte badkamers.
De luxe gym is uitgerust met hoogwaardige fitnessapparatuur en baadt in natuurlijk licht dankzij de grote glazen schuifpuien, die een prachtig uitzicht bieden op het aangrenzende **binnenzwembad.**
Een **home cinema** beschikt over comfortabele fauteuils, een groot bioscoopscherm en sfeervolle indirecte verlichting die zorgen voor een exclusieve filmervaring.
Een **ontspanningsruimte** op de benedenverdieping wordt ingericht met een chill-out, een bar en een speelruimte.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard (meer dan één).
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem voor optimale veiligheid.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Gesofisticeerde luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Los Flamingos, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis - Bebouwd 1600 m² Terras 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.