Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd appartement te koop in Cabopino, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Omheind complex grenzend aan de golfbaan.
- Recent grondig gerenoveerd.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Open leefruimte.
- Instapklaar.
- Scherp geprijsd! Snelle bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

Dit residentieel complex ligt in een rustige woonwijk aan de oostelijke zijde van Marbella, grenzend aan het golfterrein.
De schilderachtige jachthaven van Cabopino, met haar restaurants, bars, levendige strandclubs en de beschermde duinen en zandstranden, liggen op loopafstand of op minder dan 5 minuten rijden.
Voor dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen kunnen bewoners terecht in de nabijgelegen omgeving, die vlot bereikbaar is met de auto.
Het centrum van Marbella ligt op 15 tot 20 minuten rijden, terwijl Puerto Banus en de omliggende kustplaatsen eveneens goed bereikbaar zijn via de A7.
Het complex voorziet een gemeenschappelijk zwembad en tropische landschapstuinen. Het is rolstoelvriendelijk en heeft lage gemeenschappelijke kosten.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²
Oppervlakte terrassen: 20m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Uitstekend tussenappartement in een complex in Andalusische bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het appartement werd **grondig gerenoveerd**, waarbij onder meer de elektrische installatie, het leidingwerk en de waterleidingen integraal werden vernieuwd.
De woning heeft een gunstige oriëntatie op het **zuiden** voor maximum zon en licht.

U geniet van een prachtig en ontspannend uitzicht op de golfbaan, de pijnbomen, het zwembad, de tuin en een gedeeltelijk zicht op de zee.
De hoge schuiframen in de woonkamer geven uit op het zonnig terras.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De **moderne open keuken** is volledig geëquipeerd met kwalitatieve inbouwapparatuur en biedt veel opbergruimte.
Aanpalend een bijkeuken.
Er zijn 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en 2 stijlvol afgewerkte badkamers.
In de gehele woning liggen strakke, moderne kwaliteitsvloeren met een warme houtuitstraling.
Ondergrondse parkeerplaats en privé berging inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Rolstoelvriendelijk complex.
Lage gemeenschappelijke kosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

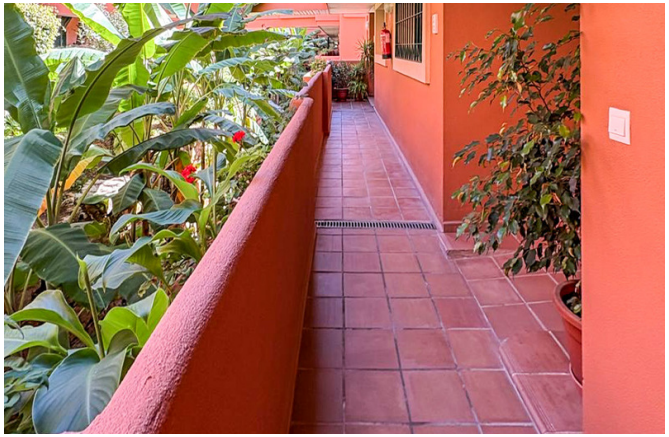
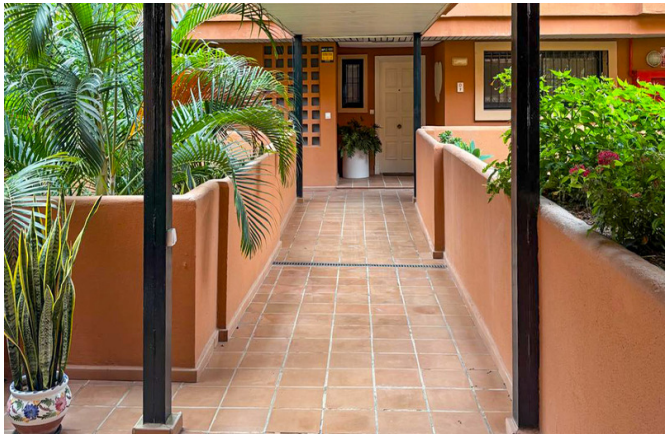
Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

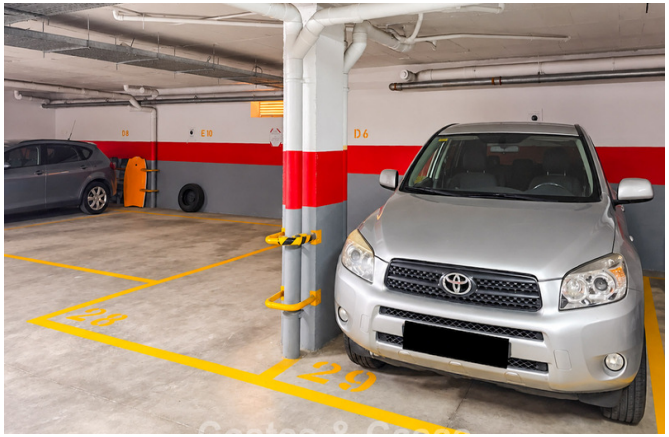
Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns golfappartement te koop in Cabopino, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 220066 **489.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.