Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve designervilla met toekomstgerichte visie te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gated community met 24-uurs beveiliging.
- Energie-efficiënt en verfijnd ontwerp.
- Panoramische vergezichten.
- Verwarmd overloopzwembad.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, afgesloten woonresort** in de gemeente Benahavís, omringd door weelderige natuur, volop zon en prachtige golfbanen, staat deze omgeving garant voor rust, privacy en een uitzonderlijke woonbeleving.
Het resort beschikt over een **24-uursbeveiliging** en camerabewaking, waardoor veiligheid en gemoedsrust centraal staan.
Liefhebbers van golf kunnen hun hart ophalen dankzij de nabijheid van twee gerenommeerde golfbanen, met uitgebreide faciliteiten en voorzieningen.
Ook qua bereikbaarheid is de ligging aantrekkelijk: twee grote supermarkten bevinden zich op ongeveer 15 minuten rijden, net als de stranden van de New Golden Mile, gelegen tussen Marbella en Estepona.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.775m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 814m²
Woonoppervlakte: 378m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 212m²
Oppervlakte open terrassen: 139m²
Tuin: 195m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1
Zwembad: 83m²
Prijs: €2.875.000

Algemeen:

Ruim perceel, genesteld op een verhoogde positie tussen het weelderig groen.
Het **verwarmde overloopzwembad** is voorzien van een schitterende waterval.
De riante terrassen zijn ontworpen voor het ultieme buitenleven en zijn o.a. voorzien van een **complete buitenkeuken** met barbecuevoorzieningen, sfeervolle loungemogelijkheden en een uniek deel met een gezellige **verzonken zithoek**.
Een weids, panoramisch uitzicht over de omliggende natuur, met de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Ultramodern villaproject van hoog niveau.
De villa is ontworpen met het oog op duurzaamheid, onder andere dankzij de toepassing van een ecologisch groen dak.
Er wordt gebruikgemaakt van geavanceerde materialen en kwalitatieve afwerkingen.
Het interieur kenmerkt zich door een **eigentijdse, lichte stijl met een open indeling**.
De woning is voorzien van **kamerhoge en full-size glazen puien** die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden**.**
De leefruimte en woonkamer vormen een ruimtelijk geheel met een **sfeervolle inbouwhaard** en directe toegang tot de terrassen.
De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en een stijlvol kookeiland.
Er zijn 3 luxueuze slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, inclusief een master suite met een ruime dressing en een privéterras dat voorzien is van een ingebouwde jacuzzi.
De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen, zoals grootformaat porseleinen tegels en houten vloerbekleding op de terrassen.
Tot de **exclusieve extra's behoren onder meer een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en een wijnvitrine.**
Er is een praktische bergruimte en technische voorzieningen aanwezig
Parkeergelegenheid op eigen perceel voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op de volledige hoofdverdieping.
Sfeervolle open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met warmtewerend Planitherm-glas en thermische onderbreking.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Levering: 18 maanden na ondertekening van het contract.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













High-end luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





High-end luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2775 m² | Bebouwd 378 m² | Terras 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.