Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, luxe appartementen te koop in boutique complex op loopafstand van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 107 tot 166 m² Terras 36 tot 233 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. 219800 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze nieuwbouwappartementen te koop op een steenworp van het strand in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen met verfijnd design.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Nog slechts 4 units beschikbaar!

DE LOCATIE

Gelegen op slechts 200 meter van de zee en op 300 meter van een golfclub.
Dankzij de ligging geniet u van een korte wandeling van slechts 5 minuten naar een fantastisch breed strand met sfeervolle strandtentjes met uitzicht op de Baai van Casares en Gibraltar op de achtergrond.
De exclusieve bestemmingen Estepona, Marbella en Sotogrande liggen op relatief korte rijafstand, met een breed scala aan diensten, internationale scholen, winkels, havens en toprestaurants.
Bovendien bevinden de internationale luchthavens van Málaga en Gibraltar zich op minder dan 45 minuten afstand.
Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen met nabijgelegen banen zoals Finca Cortesin, Casares Golf en Valderrama.
Tot de extra ruimtes behoren onder andere een gemeenschappelijke multifunctionele ruimte voor coworking of evenementen en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 107m² - 166m²
Oppervlakte terrassen: 36m² - 233m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 – 3.5
2-slaapkamer appartementen (eerste verdieping) €620.000 - €660.000
3-slaapkamer penthouses €1.500.000 - €1. 550.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusief project omvat 15 luxewoningen met een eigentijdse visie en een verfijnde architectuur.
Het wooncomplex bestaat uit 15 stijlvolle woningen, waaronder appartementen en duplex penthouses.
Ontworpen en vervaardigd met behulp van geavanceerde materialen.
Vanaf de eerste verdieping bieden de woningen een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee.
De begane grond appartementen genieten van een **omheinde privétuin.**
Penthouses voorzien een royaal dakterras met een **privézwembad en buitenkeuken**.
De **hoge schuiframen** zorgen voor een **soepele overgang naar de buitenruimte** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De leefruimte is ontworpen met een **open en lichte indeling** die zorgt voor een maximale ruimtelijke beleving.
De keuken is van topkwaliteit en volledig uitgerust met inbouwapparatuur van Siemens of vergelijkbaar.
De vloeren zijn afgewerkt met grote, elegante Ivory Mate tegels van topkwaliteit.
Elke woning beschikt over een eigen berging.
Parkeren is eenvoudig dankzij de privéparkeerplaatsen in de garage met pre-installatie voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Individuele temperatuurregeling per kamer via AirZone of vergelijkbaar.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Video-intercom.
LED-verlichting binnen en buiten.

Geplande oplevering: Q1/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, luxe appartementen te koop in boutique complex op loopafstand van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 107 tot 166 m² Terras 36 tot 233 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. 219800 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, luxe appartementen te koop in boutique complex op loopafstand van het strand in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 107 tot 166 m² Terras 36 tot 233 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. 219800 **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.