Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa met royaal dakterras te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated villawijkje.
- Ruim dakterras met jacuzzi.
- Panoramische vergezichten.
- Zuidwest georiënteerd.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest gegeerde woonwijken van Nueva Andalucía, midden in de prestigieuze golfvallei, met de iconische La Concha-berg als indrukwekkend decor.
De groene, rustige omgeving wordt omringd door gerenommeerde golfclubs, waaronder Aloha Golf Club en Las Brisas, met hun uitgebreide faciliteiten.
Op minder dan tien vijf minuten rijden doorheen de golfvallei liggen de prachtige stranden en de exclusieve jachthaven van Puerto Banús. Ook het bruisende centrum van Marbella is vlot bereikbaar, op amper vijftien minuten rijden.
De villa bevindt zich in een stijlvolle, afgesloten residentiële omgeving, omringd door andere moderne villa's die perfect aansluiten bij het hedendaagse karakter van de buurt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.286m²
Bebouwde oppervlakte: 485m²
Oppervlakte terrassen: 308m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde ligging, volledig omheind.
Verzorgde landschapstuin met volgroeide aanplantingen die zorgen voor extra privacy.
Overdekte en zonnige terrassen, inclusief een royaal dakterras met jacuzzi dat extra ruimte biedt tot ontspanning.

Zuidwestelijke oriëntatie waardoor de buitenruimtes genieten van de middag- en avondzon.
Open uitzicht over de schilderachtige omgeving en het landschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa gebouwd in een strakke, eigentijdse architectonische stijl.
De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals natuursteen en warme houten accenten.
Het interieur kenmerkt zich door een strakke, ingetogen en lichte stijl met een open indeling.
Grote, kamerhoge glazen puien en schuifdeuren vervagen de grens tussen binnen en buiten en houden de horizon altijd in het zicht.
Open leefruimte met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond, bestaande uit een tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte, subtiel van elkaar gescheiden door een elegante scheidingswand met een **dubbelzijdige open haard**.
Ruime woonkeuken, volledig geëquipeerd met toptoestellen en een eiland waaraan je kan koken en ontbijten.
De woning beschikt over 5 slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, inclusief een royale master suite met een dressing en privéterras.
Kwalitatieve, crèmekleurige marmervloeren.
Een entertainmentruimte werd ingericht met een **home cinema en een volledig uitgeruste fitnessarea.**
Ruime berging en wasruimte aanwezig op de benedenverdieping.
Privégarage voor 3 auto's en bijkomende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxe villa met minimalistisch design te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 485 m² | Terras 308 m² | 5 | 5 | Ref. 219700 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.