Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 135 tot 280 m² | Terras 42 tot 247 m² | 2 tot 3 | 2 tot 4 | Ref. La Alzambra | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartementen te koop in La Alzambra een begeerd complex in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusief, gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Centrale locatie op slechts een korte wandeling van Puerto Banus en het strand.
- Resort-stijl complex in kenmerkende Andalusische architectuur.
- Meerdere zwembaden en luxevoorzieningen.

## HET COMPLEX LA ALZAMBRA & DE LOCATIE

La Alzambra ligt in Nueva Andalucía, net achter de A-7 en op korte afstand van een van de toegangswegen tot Puerto Banús.
Puerto Banús, de stranden en een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants zijn vanaf hier gemakkelijk te voet bereikbaar.
De afgesloten urbanisatie bevindt zich in een rustige, residentiële omgeving met aangelegde gemeenschappelijke tropische tuinen, vernieuwde zout- of chloorzwembaden, sauna en een gym.
Ten noorden van La Alzambra begint de bekende Golf Valley van Nueva Andalucía, met onder andere Las Brisas, Aloha en Los Naranjos Golf.
In de directe omgeving zijn daarnaast verschillende parken en sport- en recreatiemogelijkheden te vinden.
De Marbella Golden Mile en het centrum van Marbella liggen respectievelijk op korte afstand en ongeveer 10 minuten rijden.
Via de A-7 en AP-7 is er een goede verbinding met de rest van de Costa del Sol. De luchthaven van Málaga ligt op 45 tot 50 minuten rijden, afhankelijk van het verkeer.

## DE WONINGEN IN LA ALZAMBRA

**Ruime appartementen en penthouses in een karaktervolle, Mediterrane bouwstijl, met terracotta stucwerk.**
Sommige woningen zijn modern gerenoveerd, terwijl andere nog volop potentieel bieden en per definitie een grote meerwaarde creëren bij een eigentijdse modernisering.
Er is veel buitenruimte, deels overdekt, deels zonnig, waar men heerlijk kan ontspannen, dineren en genieten van het mediterrane buitenleven.
Royale woonkamer met een luchtige indeling.
Afzonderlijke, geëquipeerde keuken.
De begane grondappartementen bieden een bijzonder gevoel van ruimte, dankzij de diepe terrassen met directe toegang tot de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen.
De penthouses zijn ruime, villa-achtige woningen met royale terrassen, die het comfort van een appartement combineren met de privacy en het buitenleven van een villa.
Parkeren is mogelijk in de ondergrondse parkeergarages, aangevuld met parkeermogelijkheden op straat binnen de bewaakte urbanisatie.

## Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 135m² - 280m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 42m² tot 247m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2 - 4

Prijsindicatie van beschikbare appartementen: €995.000 - €4.200.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

***Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in La Alzambra en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!***

n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) appartementen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Appartementen te koop in La Alzambra, op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 tot 280 m² Terras 42 tot 247 m² 2 tot 3 2 tot 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.