Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, eigentijdse luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie binnen Marbella's Golden Mile.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Ontspannings-, en entertainmentvoorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken van Marbella, combineert deze locatie absolute rust met een ongeëvenaarde bereikbaarheid.
De wijk staat bekend om haar groene, lommerrijke lanen en residentiële karakter, op slechts enkele minuten rijden van het bruisende hart van Marbella, de legendarische Golden Mile en de exclusieve jachthaven Puerto Banús.
In de directe omgeving bevinden zich gerenommeerde internationale scholen, fijne eetgelegenheden, golfbanen en de prachtige stranden van de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.050m²
Bebouwde oppervlakte: 570m²
Oppervlakte terrassen: 153m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6+1

Algemeen:

Een prachtig omheind en zorgvuldig aangelegd perceel dat optimale privacy en veiligheid biedt in een gevestigde buurt.
Verzorgde buitenruimtes met sfeervolle beplanting en uitgestrekte terrassen.
Een prachtig langwerpig zwembad, omlijst door lichte tegels, verrijkt met een moderne watervalwand en stijlvolle waterpartijen.
Veelgevraagde zuidoriëntatie.
Betoverend uitzicht over de groene omgeving, de indrukwekkende nabijgelegen bergachtige achtergrond en een serene mediterrane sfeer.

Beschrijving:

Schitterende nieuwbouwvilla van hoogste kwaliteit, opgetrokken in een strakke, moderne stijl.
Er is uitsluitend gewerkt met kwalitatieve materialen van topniveau, wat zorgt voor een duurzame en luxueuze uitstraling in elke ruimte.
Het interieur in het algemeen straalt een unieke mix uit van **eigentijdse verfijning en een warme, gezellige sfeer met een open, lichtrijke indeling.**
Grote, kamerhoge ramen en schuifpuien met verzonken profielen overspoelen de ruimtes met natuurlijke lichtinval en betrekken het indrukwekkende uitzicht direct bij het interieur.
Een **royale, luchtige leefruimte** met een gezellige tv-lounge met open haard.
De open, **volledig uitgeruste keuken** is voorzien van state-of-the-art apparatuur en een strak kookeiland dat naadloos aansluit bij de eetkamer.
De slaapkamers en badkamers bieden ongekende weelde, met de master suite als absoluut hoogtepunt, aangevuld met een elegant gastentoilet.
Op de benedenverdieping bevinden zich **diverse extra ruimtes en luxe voorzieningen** zoals een ontspannende spa, een sauna, een wasruimte en een sfeervolle gym.
Tot de exclusieve extra's behoren onder andere een indrukwekkende **speel- of entertainmentruimte** en een speciaal ingerichte zone voor wijnliefhebbers.
Praktische berging.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Plafondkoeling.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Houten vloeren in de slaapkamers.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Dubbele beglazing en isolerende eigenschappen.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve moderne nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht te koop op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 570 m² | Terras 153 m² | 6 | 6 | Ref. 219494 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.