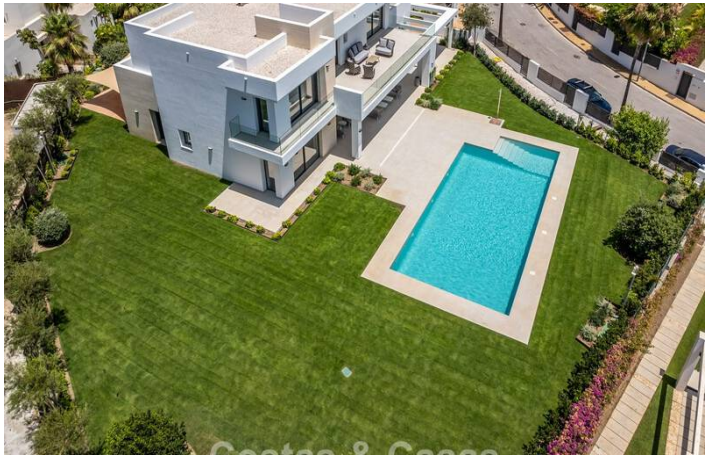
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, moderne villa met riante binnen- en buitenruimtes te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Gesloten en bewaakte villawijk.
- Nabij het strand, golfbanen en Marbella centrum.
- Uitzicht op de omgeving en op zee.
- Inpandig personeels- of gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve residentiële omgeving, net ten oosten van het centrum van Marbella, wordt deze locatie omringd door karakteristieke olijf- en pijnbomen, uitgestrekte zandduinen en enkele van de mooiste stranden van de regio.
Dankzij de gunstige ligging bevinden alle belangrijke voorzieningen en bezienswaardigheden zich op korte rijafstand.
Liefhebbers van golf kunnen kiezen uit maar liefst drie gerenommeerde golfbanen, allemaal binnen een straal van slechts 2 kilometer.
Het bruisende centrum van Marbella en La Cañada winkelcentrum bereikt u in ongeveer 5 minuten, Puerto Banús ligt op slechts 10 minuten rijden en de internationale luchthaven van Málaga is binnen ongeveer 30 minuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.650m²
Bebouwde oppervlakte: 400m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 48m²
Oppervlakte open terrassen: 110m²
Zwembad: 12x4.5
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Het perceel beslaat een royaal dubbel oppervlak van 1650 m² en is volledig fraai aangelegd voor optimale privacy.
De tuin en buitenruimte omvatten uitgestrekte gazons en meerdere open en overdekte terrassen die uitnodigen tot buitenleven.

Het zwembad betreft een spectaculair en **extra groot privézwembad** dat centraal schittert in de buitenomgeving.
Schitterend uitzicht op de groene omgeving en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een unieke, splinternieuwe op maat ontworpen familievilla van topniveau, dubbel zo groot als de andere in de wijk. Er is uitsluitend gewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit en een verfijnde afwerking.
Het interieur in het algemeen kenmerkt zich door open, onderling verbonden leefruimtes met een buitengewoon gevoel van licht en ruimte.
De royale ramen versterken de naadloze overgang tussen binnen en buiten en vullen elke kamer met zonlicht.
Open woonruimte met een chill-out, een geïntegreerde eetruimte en aansluitend een tv-lounge.
De afzonderlijke keuken is stijlvol geïntegreerd, modern vormgegeven en volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens apparatuur.
Vier luxueuze slaapkamers en-suite, aangevuld met een zeer royale hoofdslaapkamer inclusief een prachtige dressing.
De benedenverdieping is voorzien van extra leefruimte, waaronder een **handige suite voor huispersoneel of gasten.**
Praktische berging.
Ruime parkeerplaatsen op eigen terrein voor maximaal vijf voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Uitgebreid alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Buitengewone dubbele familievilla met zeezicht te koop ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 158 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 218808 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.