Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 114 m² Terras 15 tot 151 m² 2 tot 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe appartementen te koop op een steenworp van San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Eigentijdse nieuwbouwappartementen.
- Energiezuinige installaties en hoogwaardige isolatiematerialen.
- Modern, open ontwerp.
- In aanbouw.
- Nog maar enkele units beschikbaar!

DE LOCATIE

Strategisch en gunstig gelegen aan de rand van San Pedro centrum met alle voorzieningen op een steenworp afstand.
Vanaf het complex wandelt u in enkele minuten naar de gezellige dorpskern en lokale voorzieningen zoals supermarkten en winkels.
Het strand en de geanimeerde boulevard bevinden zich op korte rijafstand of een wandeling van 10 minuten.
Het bruisende Puerto Banús, bekend om zijn luxueuze jachthaven, exclusieve boetieks en levendige restaurants, ligt op slechts 5 minuten rijden en kan ook te voet of met de fiets over de strandpromenade bereikt worden.
Het historische centrum van Marbella bereikt u eveneens in 10 tot 15 minuten rijden, terwijl de internationale luchthaven van Málaga op ongeveer 45 minuten rijden ligt.
Liefhebbers van golf vinden diverse gerenommeerde golfbanen (zoals Real Club de Golf Guadalmina) op minder dan 5 tot 10 minuten van de deur.
Bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad en relax area, waarvan uitzicht op de wijde omgeving en de zee en een volledig uitgerust fitnesscentrum.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 84m² - 178m²
Oppervlakte interieur: 55m² - 114m²
Oppervlakte terrassen: 15m² - 151m²
Slaapkamers: 2-3
Badkamers: 2
Prijzen: €592.200 - €1.461.200

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Boutique-complex met slechts 19 exclusieve appartementen en penthouses.
Gerealiseerd met hoogwaardige materialen en een geavanceerde architectonische standaard die garant staat voor een luxe afwerking en duurzaamheid.
Extra aandacht gaat naar o.a. energie-efficientie, rationeel gebruik vaan natuurlijk licht en zonbescherming, geluidsisolatie, vochtprotectie enz.
Prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke zones en de schitterende Middellandse Zee.
Uitgestrekte, open terrassen en buitenleefruimtes (waaronder riante terrassen van meer dan 100 m² bij de duplex penthouses) die naadloos aansluiten op het binnenleven, perfect voor ontspanning en al fresco dineren.
Grote raampartijen die zorgen voor een optimale overvloed aan natuurlijk licht en een directe verbinding met de buitenomgeving creëren.
Een **open, doordachte indeling** waarin de woonkamer, eethoek en keuken harmonieus samenkomen tot een ruimtelijk geheel.
Een modern uitgeruste, open keuken die van alle gemakken is voorzien.
Comfortabele slaapkamers met ingebouwde kasten en strak ontworpen, badkamers voorzien van kwalitatief sanitair.
Porseleinen kwaliteitsvloeren met hout effect.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken met geïnjecteerde geluidsisolatie.
LED-verlichting.
Video-intercom.
Energiezuinige installaties en hoogwaardige isolatiematerialen.

In aanbouw. Geplande oplevering: Q4/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 114 m² Terras 15 tot 151 m² 2 tot 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 55 tot 114 m² Terras 15 tot 151 m² 2 tot 3 2 Ref. 218800 **592.200 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.