Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa te koop in een prestigieuze urbanisatie in het gebied van Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Locatie:

Gelegen op een heuveltop binnen een afgesloten en bewaakte prestigieuze urbanisatie, omringd door golfbanen in het gebied van Marbella – Benahavis aan de Costa del Sol.

Het grondstuk:

Het perceel bedraagt 4.480m2 en heeft een prachtige ruime en volgroeide vlakke tuin met kleine niveauverschillen.

Verwarmd groot zwembad met fonteinen en een buitenjacuzzi.

Spectaculair onbelemmerd panoramisch zicht over de golfbanen en de kust tot aan Afrika.

Zuidgeoriënteerd, heel de dag keuze uit zon of schaduw.

Verscheidene open en overdekte terrassen en patio´s.

Totale privacy.

Omheind perceel, oprit, parking en entree met patio.

De villa:

Recent gebouwd en verbouwd in een moderne Andalusische stijl

Ruime accommodatie van meer dan 1.000m2 bebouwd en 235m2 terrassen

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met doorkijk naar de tuin, zwembad en het spectaculaire uitzicht

Gastentoilet

Ruime woon- en eetkamer beide met een open haard, bureau en toegang tot het terras en de tuin.

Keuken met ontbijthoek

3 slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en suite

Alle kamers hebben toegang tot het terras en de tuin

Bovenste verdieping:

3 slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en suite, Terras

Massage kamer

Toegang tot het dakterras

Beneden verdiepingen:

Speel- en tv-kamer

Overdekt terras, Andalusische patio en toegang tot de lager gelegen tuin.

Ruime en lichte kantoorruimte, momenteel een muziekatelier, met toegang tot de parking

Ruime fitnesskamer

Spa ruimte: met binnenzwembad, Jacuzzi, Sauna en badkamer

Waskamer

Bodega

Home cinema

Garage, machinekamer, berging

Overige kenmerken:

Vloerverwarming op gas doorheen de hele villa

Airconditioning

Electrisch bedienbare rolluiken, Grils

Aut. Irrigatiesysteem

Sat.tv

Alarm, Kluis, Adsl,...

Omheinde urbanisatie met 24u..bewaking

Samengevat:

Een ruime en lichte luxueuze villa op een fantastisch grondstuk met volledige privacy tegen een heuveltop met adembenemend panoramisch zicht op de kust tot aan Afrika toe en dichtbij Marbella´s golfvallei, Puerto Banus en alle voorzieningen.

Update: verlaagd van 4.400.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop, prestigieuze urbanisatie, Marbella – Benahavis, met een spectaculair panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 4480 m² | Bebouwd 1038 m² | Terras 235 m² | 6 | 6 | Ref. 108252 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.