



Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézweembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

💰 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern, luxe tuinappartement met privézwembad te koop in Benahavís – Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een HERVERKOOP!

HOOGTEPUNTEN VAN HET VASTGOED:

- Exclusief, eigentijds nieuwbouwappartement in een klein, prestigieus complex van slechts 24 woningen – momenteel in aanbouw
- Gelegen in een 15 hectare groot, volledig omheind privéresort
- Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro de Alcántara en Puerto Banús
- Tuinappartement op verhoogde begane grond met een privétuin en zwembad
- Slechts één appartement per verdieping, zonder directe burens aan weerszijden
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen

DE LOCATIE:

In de prestigieuze Gouden Driehoek van Marbella – Benahavís – Estepona.

Gelegen in de gemeente Benahavís, een van de meest exclusieve en welvarende gemeenten van Spanje, gelegen tussen de prestigieuze gebieden Marbella en Estepona

Op slechts enkele minuten rijden van alle benodigde voorzieningen, waaronder supermarkten en een internationale school

Op een steenworp afstand van twee golfbanen, met nog veel meer gerenommeerde golfbanen binnen tien minuten rijden

Op slechts 5 tot 10 minuten rijden van het strand, het levendige stadje San Pedro de Alcántara en het glamoureuze Puerto Banús en Marbella

HET COMPLEX:

Afgesloten wooncomplex met permanente beveiliging en een eigen clubhuis

Voorzien van uitgebreide, hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

Een ultramoderne fitnessruimte

Een gemeenschappelijk zwembad van 25 meter

5.000 m² prachtig aangelegde privétuinen, ideaal voor ontspanning, recreatie en buitenactiviteiten

HET TUINAPPARTEMENT OP DE VERHOOGDE BEGANE GROND:

Eigentijds, modern en duurzaam ontwerp

4 slaapkamers met de mogelijkheid om een 5e slaapkamer te creëren, 2 badkamers en 1 gastentoilet.

Slaapkamers 4 en 5 hebben geen natuurlijk licht, maar worden voorzien van airconditioning en domotica.

In de woon- en eetruimte is een ruime multifunctionele ruimte van 51 m² geïntegreerd. In deze ruimte worden de keuken, een bijkeuken en een gastentoilet ondergebracht

Volledig uitgeruste moderne keuken met Siemens-apparatuur

Badkamers voorzien van sanitair en kranen van Villeroy & Boch en Hansgrohe

Airconditioning voor koeling en verwarming

Vloerverwarming

Domoticasysteem

2 ondergrondse parkeerplaatsen, inclusief oplaadpunten voor elektrische voertuigen

1 berging van circa 10 m²

Bouwoppervlakte: circa 180 m²

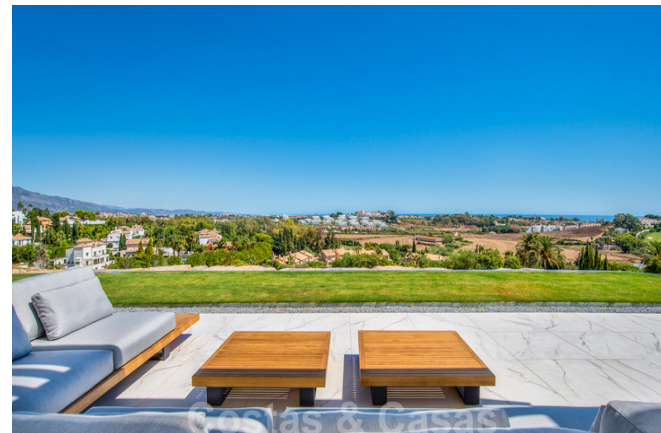
Bebouwbare woonoppervlakte: 155 m²

Gedeeltelijk overdekt privéterras van 125 m²

Privétuin van 34 m² en een privézwembad van 21 m², gelegen naast de tuin en voor het terras

De oplevering staat gepland voor de eerste helft van 2027

n.b. De getoonde foto's zijn renders van het project en foto's van de toenmalige showflat.



Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwbad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwbad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



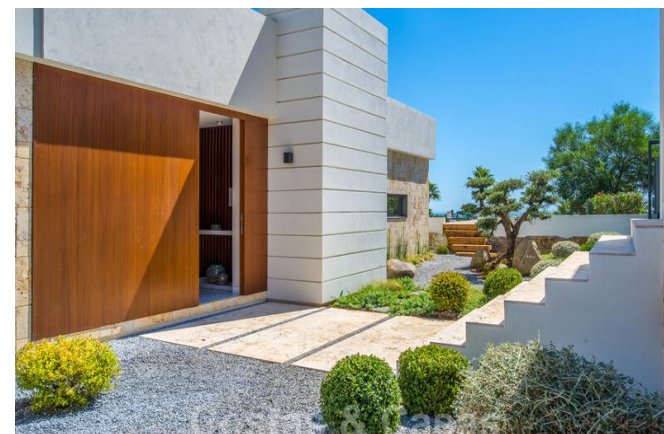
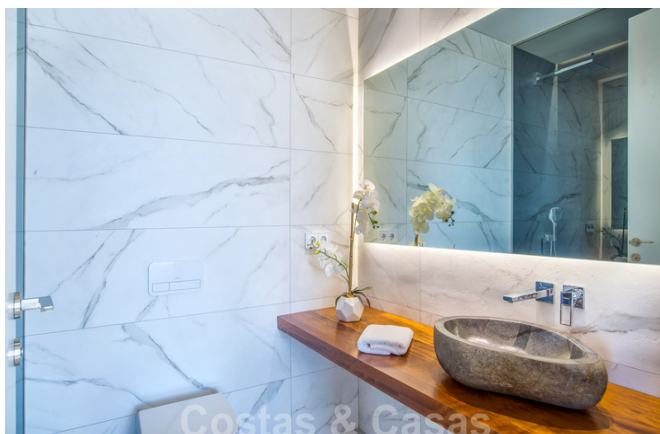
Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwbad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwbad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🌳 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

🔑 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 34 m² 🏠 Bebouwd 180 m² 🏠 Terras 125 m² 🛏 3 tot 5 🚿 2 # Ref. 218100

📄 1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.