Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100

1.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, luxe tuinappartement met privézwembad te koop in Benahavís – Marbella

Het project is uitverkocht, maar wij hebben een HERVERKOOP!

N.B. De getoonde foto's betreffen renders van het project en foto's van de destijds ingerichte showflat. Het appartement dat wij momenteel te koop aanbieden is aanzienlijk ruimer, maar heeft daarentegen minder zeezicht.

HOOGTEPUNTEN VAN HET VASTGOED:

- Exclusief, eigentijds nieuwbouwappartement in een klein, prestigieus complex van slechts 24 woningen – momenteel in aanbouw
- Gelegen in een 15 hectare groot, volledig omheind privéresort
- Op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen, het strand, San Pedro de Alcántara en Puerto Banús
- Tuinappartement op verhoogde begane grond met een privétuin en zwembad
- Slechts één appartement per verdieping, zonder directe buren aan weerszijden
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen

DE LOCATIE:

In de prestigieuze Gouden Driehoek van Marbella – Benahavís – Estepona.
Gelegen in de gemeente Benahavís, een van de meest exclusieve en welvarende gemeenten van Spanje, gelegen tussen de prestigieuze gebieden Marbella en Estepona.
Op slechts enkele minuten rijden van alle benodigde voorzieningen, waaronder supermarkten en een internationale school.
Op een steenworp afstand van twee golfbanen, met nog veel meer gerenommeerde golfbanen binnen tien minuten rijden.
Op slechts 5 tot 10 minuten rijden van het strand, het levendige stadje San Pedro de Alcántara en het glamoureuze Puerto Banús en Marbella .

HET COMPLEX:

Afgesloten wooncomplex met permanente beveiliging en een eigen clubhuis
Voorzien van uitgebreide, hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

Een ultramoderne fitnessruimte
Een gemeenschappelijk zwembad van 25 meter
5.000 m² prachtig aangelegde privétuinen, ideaal voor ontspanning, recreatie en buitenactiviteiten

HET TUINAPPARTEMENT OP DE VERHOOGDE BEGANE GROND:

Eigentijds, modern en duurzaam ontwerp.
3 Slaapkamers + 2 extra multifunctionele kamers.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 2 complete badkamers, een gastentoilet en biedt daarnaast **twee extra multifunctionele kamers** (zonder ramen), die waardevolle extra ruimte bieden en volledig naar eigen behoefte kunnen worden ingericht – bijvoorbeeld als gastenverblijf, dressing, kinderkamers, thuiskantoor, fitnessruimte, bioscoopkamer of werkkamer. Beide kamers worden voorzien van airconditioning voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.
In de woon- en eetruimte is een ruime multifunctionele ruimte van 51 m² geïntegreerd. In deze ruimte worden de keuken, een bijkeuken en een gastentoilet ondergebracht.
Volledig uitgeruste moderne keuken met Siemens-apparatuur.
Badkamers voorzien van sanitair en kranen van Villeroy & Boch en Hansgrohe.
Airconditioning voor koeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem.
2 ondergrondse parkeerplaatsen, inclusief oplaadpunten voor elektrische voertuigen.
1 berging van circa 10 m².

Bouwoppervlakte: circa 180 m²
Bebouwbare woonoppervlakte: 155 m²
Gedeeltelijk overdekt privéterras van 125 m²
Privétuin van 34 m² en een privézwembad van 21 m², gelegen naast de tuin en voor het terras

De oplevering staat gepland voor de eerste helft van 2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

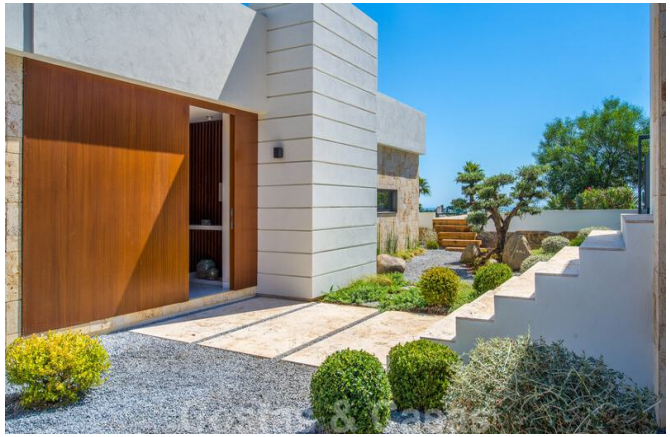
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim, nieuwgebouwd tuinappartement met privézwembad te koop in een omheind resort in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 34 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 125 m² | 3 tot 5 | 2 | Ref. 218100 | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.