Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol 3-slaapkamer penthouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogstaand, afgesloten complex in Mediterrane stijl met 24-uurs beveiliging.
- Complex met 3 zwembaden, waarvan één verwarmd.
- Zicht op de groene fairways.
- Open leefruimte en uitgestrekte terrassen.
- Eigentijds gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het prestigieuze hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, bevindt dit residentiële stijlvolle complex zich tussen twee gerenommeerde golfbanen, waarvan één direct aan de urbanisatie grenst. Beide clubhuizen zijn eenvoudig te bereiken, zowel te voet als met een golfbuggy.
Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, winkels en uitstekende restaurants. Ook het bruisende Puerto Banús en de prachtige stranden van de Costa del Sol zijn met de auto in ongeveer vijf minuten bereikbaar.
De exclusieve residentie is volledig omheind en biedt een hoog niveau van privacy en veiligheid. Bewoners kunnen rekenen op **24-uursbeveiliging**, een professionele conciërgeservice, camerabewaking en een geavanceerd infrarooddetectiesysteem.
Voor ontspanning en recreatie beschikt het complex over drie zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad, evenals een compacte fitnessruimte.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 155m²
Oppervlakte terras: 65m² + balkon
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Duplex penthouse ontworpen naar een hoge standaard.
Eigentijds gerenoveerd gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Schitterend uitzicht op de prachtige golfbaan.

Grote raampartijen zorgen voor een prachtige, natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel in alles ruimtes.
Een gezellige en lichtrijke woonkamer ingericht met een tv-lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Een klassieke en sierlijke trap brengt je naar de bovenverdieping van het appartement.
Aansluitend is er een strakke keuken op maat, uitgerust met Miele toestellen en een ontbijtbar.
3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.
Marmeren travertijnvloeren.
2 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd, luxueus duplex penthouse met grote terrassen te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 65 m² 3 2 Ref. 218600 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.