Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in Malambo, een gewilde locatie te koop nabij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer gegeerde locatie.
- Alles is op loopafstand.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE: MALAMBO

Ideaal gelegen in een goed onderhouden, gated urbanisatie in Nueva Andalucia.
Op een steenworp van een groot en gezellig commercieel centrum, talrijke voorzieningen en op korte loopafstand van Puerto Banus en het strand.
Alles ligt binnen handbereik.
De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke tuinen, 2 zwembaden waaronder een kleinere voor kinderen en een ontspanningsruimte uitgerust met een pingpongtafel.

BESCHRIJVING:

Appartement in een sfeervol complex met een klassieke mediterrane bouwstijl.
Terwijl veel appartementen volledig modern zijn gerenoveerd met luxe afwerkingen, zijn andere units nog in hun originele, goed onderhouden staat.
De terrassen zijn opvallend ruim en gedeeltelijk overdekt, wat ze ideaal maakt voor het installeren van een eethoek, lounge set of een buitenbarbecue.
Afhankelijk van de ligging bieden de appartementen vrij zicht op de tropische gemeenschappelijke tuinen en het zwembad, en sommige hoger gelegen units hebben zelfs gedeeltelijk zeezicht**.**
Bewoners beschikken soms over een overdekte privéparkeerplaats in de ondergrondse garage, vaak gecombineerd met een eigen berging.

Indicatieve beschikbaarheid en prijzen in Malambo:

Bebouwde oppervlakte: 100 m² tot 132 m²
Terrasoppervlakte: 24 m² tot 34 m²
Slaapkamers: 2-3
Badkamers: 2-3
Indicatieve prijzen voor beschikbare woningen: € 798.000 – € 1.090.000 (de meeste van deze zijn reeds gerenoveerd)
Eén gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers is in prijs verlaagd naar € 799.000 voor een snelle verkoop!
Op dit moment staan ??er drie appartementen op de begane grond met directe toegang tot de tuinen en één appartement op de middelste verdieping te koop.
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Malambo, neem contact met ons op!

n.b. De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) appartementen en dienen slechts ter illustratie

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

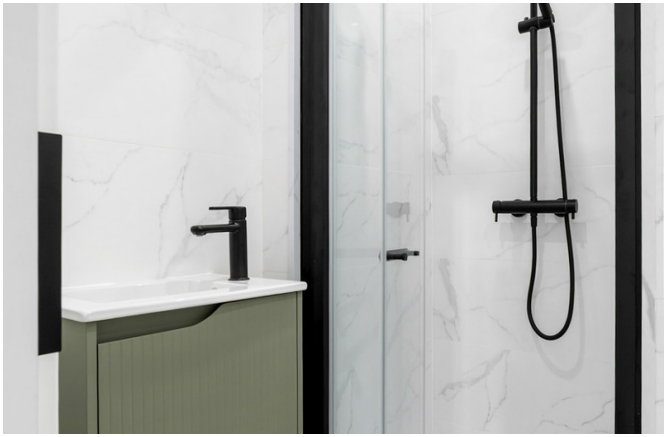












Appartementen te koop in Malambo op wandelafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 132 m² Terras 24 tot 35 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. Malambo **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.