Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# State-of-the-art nieuwbouwvilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Binnen een exclusief afgesloten domein met 24/7 beveiliging.
- Een architectonisch meesterwerk met een ultramodern design.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- 7 slaapkamers, 8+2 badkamers.
- Binnen- en buitenzwembad, fitnessruimte, spa en meer.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve en volledig beveiligde residentiële enclave**, omringd door hoogwaardige villa's, biedt deze locatie een uitzonderlijk niveau van privacy, comfort en rust. Dankzij de 24/7 beveiliging geniet u hier van maximale discretie en een zorgeloze woonomgeving.
Sotogrande is wereldwijd geliefd bij golfliefhebbers en bevindt zich op korte afstand van enkele van Europa's meest gerenommeerde golfbanen, waaronder La Reserva, Real Club Sotogrande en het legendarische Valderrama.
Ook buiten de golfwereld heeft de omgeving bijzonder veel te bieden. Van prestigieuze poloclubs en moderne tennisfaciliteiten tot de sfeervolle jachthaven en een uitgebreid aanbod aan watersporten: sport, ontspanning en lifestyle komen hier op natuurlijke wijze samen.
Op slechts tien minuten rijden bevinden zich de uitgestrekte zandstranden en de elegante marina van Sotogrande. Hier vindt u een zorgvuldig geselecteerd aanbod van exclusieve boetieks, gastronomische restaurants en stijlvolle bars, die samen zorgen voor een verfijnde en ontspannen mediterrane ambiance.
Ook voor gezinnen vormt deze omgeving een aantrekkelijke woonlocatie, mede dankzij de internationaal gerenommeerde Sotogrande International School, die op korte afstand gelegen is.
De strategische ligging zorgt bovendien voor een uitstekende bereikbaarheid. De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 30 minuten rijden, terwijl de internationale luchthaven van Málaga in minder dan een uur bereikbaar is.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 4.500m²
Bebouwde oppervlakte: 1.825m²
Bewoonbare oppervlakte: 1.556m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 220m²
Oppervlakte open terrassen: 444m²
Oppervlakte interne patio's: 94m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8+2

## Algemeen:

**Het ruime perceel is zorgvuldig geïntegreerd in de natuurlijke topografie van het landschap en biedt maximale privacy.**
De buitenruimtes omvatten royale terrassen, aangelegde tuinen en binnenplaatsen die natuurlijk licht diep in de woning brengen.
Het **dakterras is ontworpen als een weelderige, organische daktuin met slingerende paden**, ruime plantenbakken gevuld met struiken, bomen en olijfbomen, een jacuzzi en een cirkelvormig terras met zitmeubilair
Een **spectaculair overloopzwembad, uitgevoerd in prachtige groene marmeren tinten, waarbij het bovenste bassin via een watervaleffect naadloos overgaat in een lagergelegen tweede zwembadgedeelte**.
De woning geniet van een optimale **zuidoriëntatie**.
**Het uitzicht strekt zich uit over de panoramische kustlijn, de Middellandse Zee en het omringende groen**.

## Beschrijving:

**Een architectonisch meesterwerk van topklasse met een tijdloze en organische uitstraling.**
Gemaakt met **hoogwaardige, nobele materialen** zoals natuursteen (travertijn, kalksteen, marmer), massief hout en natuurlijke mortels.
Het interieur kenmerkt zich door een **harmonieuze, lichte en open indeling waarin binnen en buiten vloeiend in elkaar overlopen**.
Voorzien van minimalistische aluminium kozijnen en geavanceerde schuifsystemen (Hi-Finity) met verzonken profielen en **kamerhoge beglazing**.
Een **riante leefruimte** en woonkamer die direct verbonden is met een schitterende open keuken en het zwembadterras.
Een state-of-the-art hoofdkeuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een verfijnde combinatie van hout en steen.
**De villa beschikt over 7 slaapkamers (waaronder een master suite en suites voor gasten en personeel) en 10 badkamers, verdeeld over en-suite voorzieningen, gastenverblijven en faciliteiten bij het zwembad.**
Een begane grond en benedenverdieping voorzien van **extra ruimten** zoals een familiekamer en een thuiskantoor.
**Uitgebreid met exclusieve extra's waaronder een volledig uitgeruste fitnessruimte, een wellnessruimte met binnenzwembad en een eigen wijnkelder.**
Een praktische en ruime berging.
Een beveiligde inpandige garage met parkeergelegenheid voor vier voertuigen.

Overige kenmerken:
**Privé-lift die de verdiepingen met elkaar verbindt.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Geïntegreerde open haarden.
Maatwerk ingemaakte kasten en garderobes met LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Volledig geïntegreerd domoticasysteem (Thinknx/Zennio) bedienbaar via smartphones en touchscreens.
LED-verlichting binnen en buiten.
Uitgebreid alarmsysteem, CCTV en automatische toegangscontrole.
Hoogwaardige zonneweringen en lamellen op de terrassen.
Geautomatiseerd Sonos-audiosysteem met luidsprekers in elke kamer en Bose-buitenspeakers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500

**13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Vooruitstrevende designvilla met adembenemend golf-en zeezicht te koop in La Reserva, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4500 m² | Bebouwd 1556 m² | Terras 758 m² | 7 | 8 | Ref. 218500 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.