Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk hoekpenthouse met 360° uitzicht in het golfresort Los Arqueros in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse met zeezicht en grote terrassen te koop in Los Arqueros Golf in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated golfresort met 24/7 beveiliging.
- Op loopafstand van een gerenommeerde golfclub.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Enorm terras bij de leeftruimte plus een dakterras.
- 360° uitzicht op zee, berglandschap en de golfbaan.
- Georiënteerd op het zuiden en westen.
- Uitstekende investeringskans met mogelijkheden voor modernisering.

DE LOCATIE

Het complex bevindt zich in Los Arqueros, een **exclusief golfresort met 24-uursbeveiliging**, gelegen in de gemeente Benahavís.
Dankzij de gunstige ligging bereikt u het levendige Marbella, de mondaine jachthaven van Puerto Banús en diverse stranden, winkels en restaurants in ongeveer 10 minuten rijden.
Het sfeervolle bergdorp Benahavís ligt eveneens op slechts 10 minuten afstand. Hier vindt u karakteristieke Andalusische architectuur, charmante smalle straatjes, gezellige tapasbars en een uitstekende selectie restaurants.
Voor golfliefhebbers bevindt zich direct bij het complex een 18-holes golfbaan, prachtig ingebed in een groene omgeving met volwassen pijnbomen en volop natuur.
Het volledig omheinde complex beschikt daarnaast over fraai aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, waar bewoners in alle rust kunnen genieten van de mediterrane buitenomgeving.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 119m²
Oppervlakte terrassen: 182m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim penthouse op een hoekpositie in een complex met een Andalusisch-mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Dankzij de gunstige ligging op het **zuiden en westen** geniet het appartement de hele dag van een overvloed aan natuurlijk licht.
Vanaf de diverse terrassen en het solarium verandert het uitzicht continu tussen de azuurblauwe zee, de iconische berg La Concha, de groene golfbaan en de verzorgde gemeenschappelijke tuinen.
Het dakterras van 87m2 biedt daarnaast een panoramisch uitzicht van 360 graden.
De **royale terrassen van 95m2 aansluitend op de leefruimte** vormen het verlengde van de buitenleefruimte en bieden alle privacy om te ontspannen of te dineren in de open lucht.
Dankzij de grote raampartijen vloeien binnen- en buitenruimtes op natuurlijke wijze in elkaar over.
Open woonruimte met een tv-lounge voorzien van een verhoogd plafond en geïntegreerde eetruimte.
Afzonderlijk, volledig geëquipeerde keuken met aansluitend een bijkeuken.
De woning beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 2 verzorgde badkamers.
Kwalitatieve travertijnvloeren.
Bij de woning hoort een privéparkeerplaats op het afgesloten terrein van de urbanisatie.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk hoekpenthouse met 360° uitzicht in het golfresort Los Arqueros in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk hoekpenthouse met 360° uitzicht in het golfresort Los Arqueros in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk hoekpenthouse met 360° uitzicht in het golfresort Los Arqueros in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk hoekpenthouse met 360° uitzicht in het golfresort Los Arqueros in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 182 m² 3 2 Ref. 218383 **725.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.