Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar appartement te koop op korte afstand van La Cañada Shopping Centre en van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 101 m² Terras 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk appartement te koop op enkele minuten rijden van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het winkelcentrum La Cañada.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Open plan leefruimte.
- Zicht op de tuin, zwembad en zee.
- Zuid en zuidwest georiënteerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Het enorme winkelcentrum Centro Comercial La Cañada ligt op steenworp afstand (2 tot 5 minuten lopen).
Met de auto ben je in 5 tot 10 minuten in het historische oude centrum van Marbella en bij de stranden. Lopend naar het stadscentrum is het door het hoogteverschil zo'n 20 tot 25 minuten lopen
Het busstation van Marbella ligt dichtbij aan de westkant van het winkelcentrum, vanwaar er directe verbindingen zijn naar steden als Málaga, Algeciras, Torremolinos en de luchthaven.
Dankzij de nabijheid van de snelwegen A-7 en AP-7 rijd je zo de regio door.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op 35 tot 40 minuten rijden.
Bewoners van het complex genieten van **twee gemeenschappelijke zwembaden** omgeven door gemanicuurde landschapstuinen en **3 paddel/tennisbanen.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 101m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Elegant appartement in een verzorgde en beveiligde urbanisatie.
Het appartement is gunstig georiënteerd op het **zuidwesten en westen**.
Vanaf het terras geniet u van aangename, rustgevende zijdelingse uitzichten op de zee, de gemeenschappelijke zwembaden en prachtige zonsondergangen.

Het overdekte terras is toegankelijk vanuit de woonkamer en beide slaapkamers.
Grote raampartijen voorzien van Climalit dubbele beglazing over de gehele gevel zorgen ervoor dat deze buitenruimte het hele jaar door comfortabel te gebruiken is.
De lichte leefruimte vormt het hart van de woning en is verbonden met een gezellige eethoek.
De moderne, semi-open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
De woning beschikt over 2 slaapkamers, waaronder **een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en inbouwkasten in stijl van een vestiaire, plus een extra multifunctionele ruimte die dienst kan doen als kantoor of logeerkamer.** Er zijn in totaal 2 stijlvolle badkamers.
Door het gehele appartement ligt een hoogwaardige porseleinen vloer van groot formaat.
Bij de woning hoort een handige privéberging.
U beschikt over een eigen parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar appartement te koop op korte afstand van La Cañada Shopping Centre en van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 101 m² Terras 35 m² 2 2 Ref. 218300 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.